

**Regione Toscana**  
**Linea 1.4 b PRSE 2012-2015**

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PICCOLI LAVORI DI ADATTAMENTO PER SPAZI ED IMMOBILI DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' IMPRENDITORIALI DI NUOVA COSTITUZIONE DI CUI ALLA DELIBERA GRT 929/2014 e successive modificazioni**

Direzione Generale Competitività del sistema regionale e Sviluppo delle competenze  
Settore "Infrastrutture per lo Sviluppo Economico. Monitoraggio e controlli"

Via L. Giordano 13  
50132 FIRENZE

**sezione A. – ISTANZA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante /Sindaco pro-tempore/ Presidente dell'Ente \_\_\_\_\_, avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Via e n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, CF/PIVA \_\_\_\_\_ con la presente fa istanza di cofinanziamento, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 929/2014 per l'operazione denominata<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ (RUP: \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_) e localizzata nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_.

Soggetto incaricato per l'assistenza ed il tutoraggio all'avviamento di impresa:

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_)

L'intervento di riqualificazione dello spazio/immobile riguarda una superficie complessiva di Mq. \_\_\_\_\_ così articolata:

- Un lotto unico
- Due lotti (per superficie complessiva dello spazio superiore a 250 mq.)
- Tre lotti (per superficie complessiva dello spazio superiore a 500 mq.)

**LA PRESENTE ISTANZA SI RIFERISCE AL LOTTO N° \_\_\_\_\_<sup>2</sup>**

....., li.....

.....

(timbro e firma)

<sup>1</sup> Accanto al titolo del progetto inserire anche il n. del lotto se il progetto è suddiviso in più lotti. Occorre presentare una domanda separata per ogni lotto

<sup>2</sup> Indicare "unico" se lotto unico, oppure il numero del lotto cui si riferisce la presente domanda (1, 2, 3) se suddiviso in lotti

**sezione B. – AMBITI DI INTERVENTO**

Sono ammessi interventi per lavori e acquisto di arredi e attrezzature finalizzati:

- all'adattamento di spazi ed immobili da destinare a moduli attrezzati per lo svolgimento di attività di impresa (incubazione);
- alla modifica della tipologia di spazio di moduli presenti in strutture già destinate allo svolgimento di attività di impresa (incubazione);
- alla creazione di nuovi moduli in strutture già destinate allo svolgimento di attività di impresa (incubazione);

**Tipologia di spazio**

- Ufficio
- Laboratorio
- Uso Artigianale
- Uso Industriale
- Uso Commerciale

**Settore merceologico**

- Industria, artigianato e cooperazione e servizi alla produzione<sup>3</sup>
- Turismo, commercio, cultura e terziario<sup>4</sup>

**– LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Localizzazione dell'operazione (*riferimenti catastali delle aree interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun terreno oggetto di intervento*)

<b>Dati catastali N.C.E.U.</b>							
<b>Comune</b>	<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie</b>	<b>Intestatario</b>	<b>Titolo di disponibilità</b>	<b>Scadenza titolo disponibilità</b>

<sup>3</sup> secondo i codici ATECO riportati nell'allegato 2 della Delibera GRT 929 del 27/10/2014

<sup>4</sup> Vedi nota 3

**sezione C. – SOGGETTI BENEFICIARI**

Specificare la tipologia di soggetto beneficiario:

- Ente Locale, come definiti dall'art. 2 del Testo Unico degli Enti Locali (TUEL) di cui al D.Lgs. 267/2000
- Università pubblica
- Ente di ricerca pubblico

**sezione D. – TITOLO DI DISPONIBILITA' DEGLI SPAZI /IMMOBILI**

Specificare la tipologia di disponibilità dello spazio/immobile oggetto dell'intervento:

- Proprietà
- Contratto preliminare di acquisto
- Comodato d'uso
- Concessione demaniale

**sezione E. – DESCRIZIONE PROGETTO DI INVESTIMENTO**

Descrizione progetto

Numero di moduli facenti parte della struttura oggetto di richiesta di contributo:

Modulo 1 mq  
Modulo 2 mq  
Modulo n mq  
.....

Riferimenti atti di approvazione del progetto di investimento: .....

Servizi offerti dalla struttura e dal singolo modulo alla fine dell'intervento ammesso a contributo:

**1. Servizi immobiliari di base e infrastrutture comuni presenti nella struttura (almeno 2)**

- Centralino telefonico
  - Accesso internet ad alta velocità
  - Reception e portineria
  - Sala Convegni
  - Sala Riunioni
  - Biblioteca/Mediateca
  - Bar/Spazio Mensa
  - Vigilanza
  - Altri servizi immobiliari di base
- Specificare \_\_\_\_\_

**2. Servizi di accompagnamento/tutoraggio (almeno 1)**

- Gestione finanziaria e contabile (esclusa l'attività amministrativa di base)
- Accesso a prestiti bancari, fondi di credito e programmi di garanzia
- Accesso a venture capital
- Assistenza nella ricerca e nella presentazione di domande per l'accesso a finanziamenti regionali/nazionali/europei
- Aiuto per le tecniche di presentazione
- Corsi di formazione specialistica
- Attività di networking
- Collegamenti a partner strategici
- Assistenza informatica

**3. Servizi/utenze presenti nei moduli (almeno 5)**

- Utenza acqua
  - Utenza energia
  - Utenza gas
  - Impianto telefonico
  - Allaccio ad internet
  - Arredi
  - Accesso indipendente
  - Illuminazione naturale
  - Impianto di condizionamento
  - Impianto di riscaldamento
  - Pulizia locali
  - Attrezzature
- Specificare \_\_\_\_\_

**CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE**

Descrizione fase	Data	Estremi atto di approvazione	
		atto n.	del ...

Progettazione definitiva			
Progettazione esecutiva			
Rilascio titolo abilitativo edilizio (se previsto)			
Impegni giuridicamente vincolanti (lavori/forniture)			
Verbale inizio lavori			
Verbale fine lavori			
Collaudo tecnico-amministrativo /Certificato di regolare esecuzione			
Entrata in funzione			

**sezione F. – TIPOLOGIA SPESA E RICHIESTA CONTRIBUTO**

Spese ammissibili	Imponibile	IVA indetraibile	Totale
Opere edili			
Opere impiantistiche			
Acquisti di attrezzature			
Acquisti di arredi			
Spese tecniche (nella misura massima del 10% dell'importo delle opere edili ed impiantistiche del progetto definitivo dell'intervento).			
Totale			
<b>Richiesta di contributo alla Regione Toscana</b>			

Spese ammissibili check previsti da bando	
Quota % opere edili ed opere impiantistiche/ totale costi ammissibili	
Quota % spese tecniche/opere edili ed opere impiantistiche	

**sezione G. – MODELLI DICHIARAZIONI/UPLOAD**

**FAC-SIMILE DICHIARAZIONI DA ALLEGARE:**

- Dichiarazione di non dissesto finanziario, Dichiarazione di non utilizzo di altro contributo, dichiarazione IVA, Dichiarazione Privacy, Dichiarazione per casi di concessione demaniale - allegato n. 1
- Dichiarazione del proprietario (comodato e contratto preliminare di acquisto) - allegato n. 2

**DOCUMENTI DA ALLEGARE (UPLOAD)**

- Planimetria generale con evidenza del lotto ristrutturato
- Atto di proprietà
- Contratto preliminare di acquisto
- Contratto di comodato
- certificato di destinazione urbanistica

- dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici e di conformità con gli strumenti urbanistici vigenti e divenuti efficaci, rilasciata dall'Ente territoriale competente;
- copia del titolo abilitativo edilizio con allegata la relativa documentazione progettuale
- atto deliberativo del soggetto richiedente di approvazione del progetto definitivo;
- relazione tecnica descrittiva;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- copia dell'atto dell'organo competente del soggetto richiedente, con il quale si formalizza l'impegno finanziario relativo almeno alla quota di cofinanziamento.
- Curriculum vitae del soggetto incaricato della fase di tutoraggio/assistenza
- Indicatori allegato 3
- Altro documento ritenuto utile
- Altro documento ritenuto utile