

Regione Toscana

PRSE 2007/2010 e FAS 2007/2013

Linea di intervento 4.2 "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

PIR 1.4: Linea di azione 1 "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per i turisti"

Azione 1.1 "Infrastrutture reti per il commercio" e Azione 1.2 "Infrastrutture per il turismo"

POR Creo 5.4.c)

Interventi per infrastrutture del turismo e del commercio nelle aree montane

**SCHEDA PROGETTUALE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ACCESSO AI FINANZIAMENTI CON PROCEDURA NEGOZIALE
(D.D. n. 5766 del 13/12/2011)**

Alla Regione Toscana

D.G. Competitività del sistema
Regionale e sviluppo delle competenze
Settore "Disciplina, politiche e incentivi
del commercio e attività terziarie"

Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

e p.c. Alla amministrazione provinciale/Circondario competente

TITOLO OPERAZIONE/INTERVENTO.....

SEZIONE A) – ISTANZA

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)
il _____ CF _____ Tel _____ fax _____ e-mail
_____, in qualità di legale rappresentante /Sindaco pro-tempore/ Presidente dell'Ente
_____, avente sede legale nel Comune di _____ Via e n. _____
CAP _____ Provincia _____, CF/PIVA _____ con la presente fa istanza di cofinanziamento, ai
sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1068 del 28/11/2011 per l'operazione denominata

(RUP: _____ Tel _____ fax _____ e-
mail _____) e localizzata nel comune di _____ via e n _____ provincia
di _____

....., lì.....

.....
(timbro e firma)

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

SEZIONE B) – SOGGETTI BENEFICIARI E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE

SOGGETTI BENEFICIARI

- Enti pubblici: Province, comuni, Comunità Montane e Unioni di Comuni, anche riuniti in consorzi;

RICHIESTA DI FINANZIAMENTO SUL POR-CREO:

- NO
- SI. GLI INTERVENTI DOVRANNO ESSERE LOCALIZZATI NELLE AREE CARATTERIZZATE DA SVANTAGGI GEOGRAFICI E NATURALI, INDIVIDUATE NEI TERRITORI MONTANI DI CUI ALLA L.R. 37/2008 E S.M.I.

LOCALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE (riferimenti catastali delle strutture interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun immobile oggetto di intervento)

| Dati catastali N.C.T. | | | | | | |
|-----------------------|--------|---------|--------|---------|------------|--------------|
| n. | Comune | Sezione | Foglio | Mappale | Superficie | Intestatario |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| n | | | | | | |

| Dati catastali N.C.E.U. | | | | | | | |
|-------------------------|--------|---------|--------|------------|------------|------------|--------------|
| n. | Comune | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Superficie | Intestatario |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| n | | | | | | | |

Allegare l'atto di disponibilità degli immobili/terreni a favore del soggetto beneficiario

In caso in cui i soggetti beneficiari siano inclusi nell'elenco dei soggetti ammissibili ma diversi dagli enti locali, allegare atto costitutivo e statuto

SEZIONE C) – INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'OPERAZIONE

C.1 – Tipologia e caratteristiche dell'intervento

AUTONOMIA TECNICA E FUNZIONALE:

- il progetto rappresenta un lotto funzionale di completamento

TIPOLOGIA DI INTERVENTO PER L'AREA "RIQUALIFICAZIONE DI CENTRI ABITATI FUNZIONALE ALL'INSEDIAMENTO E AL RINNOVO DELL'OFFERTA COMMERCIALE E A MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA VITA E LA FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI E SERVIZI A DESTINAZIONE COLLETTIVA"

- a) Realizzazione e/o adeguamento di aree mercatali;

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

- b) interventi di qualificazione e arredo urbano finalizzati allo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali di cui al Titolo XIII della L.R. 28/2005 e s.m.i..

TIPOLOGIA DI INTERVENTO PER L'AREA "INFRASTRUTTURE CHE PERMETTANO UNA MAGGIORE FRUIZIONE TURISTICA IN ARMONIA CON LA SVILUPPO DEL TERRITORIO"

- c) Adeguamento, ampliamento e realizzazione di strutture che si configurano come offerta complementare alla ricettività;
- d) Qualificazione dell'offerta per la nautica da diporto e balneazione pubblica;
- e) Adeguamento, ampliamento, potenziamento e messa in sicurezza e realizzazione di impianti sciistici e di innevamento;
- f) Interventi finalizzati alla valorizzazione dell'offerta termale;
- g) Interventi per migliorare e qualificare la fruizione della Rete Escursionistica Toscana e itinerari turistici con valenza storico/culturale di interesse regionale;
- h) Realizzazione o adeguamento di uffici e/o reti di informazione e accoglienza turistica;
- i) Realizzazione, recupero, adeguamento e ristrutturazione di immobili finalizzati alla valorizzazione a fini turistici di aree ad elevato potere di attrazione turistica e di aree e strutture di interesse storico/archeologico, ambientale, culturale;
- j) Adeguamento e realizzazione di strutture ricettive extra alberghiere (quali rifugi alpini ed escursionistici) di proprietà o disponibilità pubblica, in aree fortemente carenti di ricettività. La gestione dovrà essere affidata a soggetti terzi individuati con procedura di evidenza pubblica.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO PER L'AREA "VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DELLE STRUTTURE DESTINATE AD OSPITARE ESPOSIZIONI FIERISTICHE E CONGRESSUALI DI LIVELLO NAZIONALE":

- k) Adeguamento, ampliamento e realizzazione di strutture congressuali, espositive e fieristiche.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

- Infrastrutture e reti per il COMMERCIO A VALERE SULLA LINEA 5.4.C) DEL POR CREO rientranti nella soglia dimensionale prevista dal D.D. n. 5766 del 13/12/2011 (MIN 100.000 € MAX 1,5 MLN DI €) _____ (specificare l'importo dell'investimento ammissibile)
- Infrastrutture e reti per il COMMERCIO e per il TURISMO rientranti nella soglia dimensionale prevista dal D.D. n. 5766 del 13/12/2011 (MIN 250.000 € MAX 1,5 MLN DI €) _____ (specificare l'importo dell'investimento ammissibile)
- Infrastrutture e reti per il COMMERCIO e per il TURISMO non rientranti nella soglia dimensionale prevista dal D.D. n. 5766 del 13/12/2011 di cui sopra (MIN 250.000 € MAX 1,5 MLN DI €) e MIN 100.000 € MAX 1,5 MLN DI € solo per le infrastrutture e reti per il commercio a valere sulla linea 5.4.c) del POR CREO _____ (specificare l'importo dell'investimento ammissibile)

IL PROGETTO E' DA RITENERSI DI INTERESSE REGIONALE?

SI NO

Se "si" specificare il perché (max 1000 battute)

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

C.2 – Descrizione puntuale della tipologia dell'operazione e delle finalità perseguite

Descrizione della tipologia principale (Si ricorda che anche le eventuali tipologie secondarie devono rientrare nelle categorie ammissibili).

(MAX 3.000 battute)

Descrizione del quadro strategico di riferimento dell'operazione: *la coerenza dello stesso con la programmazione regionale e provinciale, territoriale e di settore, il rispetto delle salvaguardie previste dal PIT.*

Evidenziare inoltre, date le specificità delle zone di riferimento, l'inserimento del progetto :

- nel PASL della provincia/circondario competente territorialmente;

-eventualmente nei Piani di sviluppo socioeconomico delle Comunità montane;

Specificare inoltre la coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e con gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare con il piano strutturale ed il regolamento urbanistico

(MAX 3.000 battute)

C.3 – Livello di progettazione/realizzazione dell'operazione

Il progetto si trova allo stadio di:

- Progettazione preliminare
- Progettazione definitiva
- Progettazione esecutiva
- Aggiudicazione dell'appalto
- Inizio lavori
- Fine lavori
- Collaudo/Certificazione di regolare esecuzione
- Entrata in funzione

Allegare gli elaborati previsti dall'art. 93 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (D.P.R. 207 del 5/10/2010 se ricorre la fattispecie) in base allo stato di progettazione dichiarato, la relativa delibera di approvazione e qualsiasi altro documento attestante il grado di realizzazione dell'operazione.

SEZIONE D) – INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO DELL'OPERAZIONE

D.1.a - Quadro dei vincoli

L'operazione ricade in zona soggetta a:

| Tipologia di vincolo | Soggetto preposto ad autorizzare | Tipologia di atto | Data di adozione effettiva | Data di adozione prevista |
|----------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| Idrogeologico | | | | |
| Rischio idraulico | | | | |
| Rischio frana | | | | |

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

| | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Vincolo paesaggistico | | | | |
| Vincolo Archeologico | | | | |
| Vincolo sismico | | | | |
| Vincolo storico-artistico | | | | |
| Servitù militari | | | | |
| Altri vincoli (Specificare)..... | | | | |

L'operazione ricade in zona di:

| Tipologia di vincolo | Soggetto preposto ad autorizzare | Tipologia di atto | Data di adozione effettiva | Data di adozione prevista |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| Rispetto ferroviario | | | | |
| Rispetto autostradale | | | | |
| Rispetto stradale | | | | |
| Altro (Specificare)..... | | | | |

D.1.b – Conformità a norme di carattere ambientale/urbanistico

L'operazione è soggetta a:

| Tipologia di procedura | Soggetto preposto ad autorizzare | Tipologia di atto | Data di adozione effettiva | Data di adozione prevista |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| VIA nazionale | | | | |
| VIA regionale | | | | |
| ALTRO (Specificare)..... | | | | |

L'operazione ha ricadute su:

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| | Denominazione sito |
| Sito di Interesse Comunitario | _____ |
| Zona di Protezione Speciale | _____ |
| Riserva naturale | _____ |
| altro | _____ |
| Specificare..... | |

- Il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti
 Il progetto non è conforme agli strumenti urbanistici vigenti

Specificare lo stato di regolarizzazione rispetto agli strumenti urbanistici vigenti
 (MAX 500 battute)

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione1- azione 1.1 e azione1. 2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

D.1.c – Cronoprogramma

| Descrizione fase | CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE | | | |
|---|------------------------------|-----------|------------------------------|---------|
| | Data inizio | Data fine | Estremi atto di approvazione | |
| | | | atto n. | del ... |
| Progettazione preliminare | | | | |
| Progettazione definitiva | | | | |
| Progettazione esecutiva | | | | |
| Aggiudicazione - appalto | | | | |
| Inizio lavori | | | | |
| Fine lavori | | | | |
| Collaudo/Certificato di regolare esecuzione | | | | |
| Entrata in funzione | | | | |

Da Allegare:

- Certificato di destinazione/conformità urbanistica
- Eventuale dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici, oltre che con gli strumenti urbanistici vigenti
- Eventuali verbali conferenze dei servizi già attivate
- Eventuali documenti comprovanti la sostenibilità ambientale
- Atto/ Delibera di inserimento del progetto nel piano triennale delle opere pubbliche
- Nel caso di infrastrutture commerciali relative ai CCN allegare obbligatoriamente: l'atto deliberativo di costituzione; la planimetria dell'area del CCN all'interno della quale va evidenziata la localizzazione dell'operazione; l'atto costitutivo dell'associazione o del consorzio dei commercianti del CCN e il protocollo stipulato tra questi ultimi e il comune competente.

SEZIONE E) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

E.1 – Disponibilità del piano esecutivo di gestione dell'infrastruttura (piano di utilizzo)

- SI
 NO

UPLOAD DEL PIANO DI GESTIONE

E.2 – Coerenza con il contesto della pianificazione/programmazione ambientale

- SI
 NO

Descrizione di come si concretizza tale coerenza oppure spiegare il perché della mancata coerenza con il contesto della programmazione ambientale
(MAX 500 battute)

E.3 – Operazione è CONFORME con le previsioni urbanistiche vigenti

- SI
- NO, in quanto (spiegare perché manca la conformità urbanistica).....

E.4 –La progettualità ha almeno un livello di progettazione preliminare ex art. 93 D. Lgs. N. 163/2006

- SI
- NO

SEZIONE F) – REQUISITI DI SELEZIONE E PREMIALITA'

1. Interventi che prevedono la messa in rete con altre strutture finanziate a valere sulla misura in argomento; (1 punto)
2. Capacità del progetto di attivare flussi di domanda significativi; (1 punto)
3. Capacità del progetto di possedere requisiti di elevata sostenibilità finanziaria e organizzativa; (da dimostrare con elaborato 1 punto)
4. Operazione inserita nei Pasl di cui alla DGR n. 148/09; (2 punti)
5. Dimensione finanziaria: gli interventi dovranno avere una dimensione finanziaria significativa e presentare il miglior rapporto tra contributo e cofinanziamento del soggetto proponente:
 - cofinanziamento richiesto non superiore al 55% 1 punto
 - cofinanziamento richiesto non superiore al 50% 2 punti
 - cofinanziamento richiesto non superiore al 45% 3 punti
 - cofinanziamento richiesto non superiore al 40% 4 punti
6. Interventi che prevedono la realizzazione dei lavori di costruzione e ristrutturazione con metodi di edilizia sostenibile e mirati al risparmio energetico, ai sensi delle "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" DGR 322 del 28/2/2005 e 218 del 3/4/2006 ed in particolare per gli interventi relativi alle schede: 1.1 confort visivo-percettivo; 1.2 integrazione con il contesto; 2.1: isolamento termico; 2.2: sistemi solari passivi; 2.3: produzione acqua calda; 2.4: fonti rinnovabili; 2.5: riduzione consumi idrici; 4.6: inerzia termica.
I risultati ottenuti utilizzando lo specifico foglio di calcolo disponibile su www.regione.toscana.it/turismo/banditurismocommercio consentiranno l'assegnazione dei seguenti punteggi:
 - Punteggio finale non inferiore a 0.30 3 punti
 - Punteggio finale non inferiore a 0.40 4 punti
 - Punteggio finale non inferiore a 0.50 5 punti
7. Soggetti proponenti in possesso di certificazioni OHSAS 18001, SA 8000, EMAS o ISO 14001; (per ogni certificazione punti 4)
8. Progetti mirati all'ottenimento di certificazioni ambientali EMAS o ISO 14001 (per ogni certificazione punti 4)
9. Interventi localizzati in Comuni/territori che hanno ottenuto la certificazione turistico ambientale (Bandiere arancioni, Bandiere blu), la certificazione EMAS o ISO 14001 oppure che sono sede di area/bene riconosciuto come patrimonio dell'umanità UNESCO (in alternativa al punto 7) (per ogni certificazione punti 3)
10. Soggetti proponenti che hanno attivato l'Osservatorio di Destinazione Turistica (ODT) di cui al progetto speciale "toscana turistica sostenibile e competitiva" approvato con DGR n. 763/2009 (punti 3)
11. Progetti che producono effetti sull'occupazione a regime:
 - 0.5 punti per ogni Unità Lavorativa Annuale (ULA) occupata a regime fino ad un massimo di 5 punti

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

- 1 punto per ogni Unità Lavorativa Annuale (ULA) di sesso femminile occupata a regime fino ad un massimo di 5 punti
(Lavoratori a tempo parziale e stagionali rappresentano frazioni di ULA)

| Indicatore | Unità di misura | Valore atteso |
|--|-----------------|---------------|
| Nuovi occupati generati dall'esercizio della infrastruttura | U.L.A. | |
| Nuova occupazione femminile generata dall'esercizio della infrastruttura | U.L.A. | |

12. Progetti per i quali sia già stato pubblicato il bando di gara d'appalto ovvero, laddove non necessario, già esperite le procedure di legge per l'individuazione dell'affidatario dei lavori e/o delle forniture (punti 2)
13. Progetti che riguardano lavori di completamento funzionale di interventi già in corso di realizzazione (punti 2)

Upload degli eventuali allegati tecnici di cui sopra

SEZIONE G) – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

G.1 – Piano di investimento

Per quanto riguarda le tipologie di spese ammissibili fare riferimento al **DD n. 5766 del 13/12/2011** e alla guida alla compilazione della presente scheda.

Le spese ammissibili sono quelle effettivamente pagate a decorrere dal 1/1/2007 e relative a progetti i cui lavori non siano stati ultimati prima del 1/1/2007 (art. 56 comma 1 del Reg. (CE) n. 1083/2006 e Par-Fas Regione Toscana DGR n. 529 del 7/7/2008). Gli interventi devono essere conclusi entro il 31/12/2014 (farà fede il Certificato di fine lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori) e le spese pagate e rendicontate entro il 30/06/2015.

G.1.a – Dettaglio dei costi di investimento

Per ciascuna tipologia di costo fornire dati ed evidenze circa le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche della singola spesa da realizzare/già realizzata.

A supporto delle cifre indicate **allegare eventuale computo metrico, eventuali prezziari ufficiali, preventivi.**

| Piano di dettaglio dei costi di investimento | | | | | |
|---|-----------------|----------|----------------|----------------------|--------------|
| categoria di costo | unità di misura | quantità | costo unitario | IVA non recuperabile | costo totale |
| 1)lavori di recupero edilizio | Mc | | | | € - |
| 2)lavori di ristrutturazione edilizia | Mc | | | | € - |
| 3)lavori di ampliamento | Mc | | | | € - |
| 4)lavori di nuova edificazione | Mc | | | | € - |
| TOTALE Opere di recupero, ristrutturazione, ampliamento nuova edificazione di immobili (compresi opere per la messa in sicurezza del cantiere) | | | | | € - |
| progettazioni e direzione dei lavori | Euro | 1 | | | € - |
| Spese piano per la messa in sicurezza del cantiere | | | | | |

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

| | | | | | |
|---|------|---|--|--|-----|
| Collaudo | Euro | 1 | | | € |
| TOTALE Costi di progettazione | | | | | € - |
| acquisizione immobili o loro parte | Mc | | | | € - |
| TOTALE Acquisto immobili | | | | | € - |
| acquisizione area | Mq | | | | € - |
| TOTALE Acquisto terreni | | | | | € - |
| descrizione arredo urbano 1 | Nr | | | | € - |
| descrizione arredo urbano 2 | Nr | | | | € - |
| descrizione arredo urbano 3 | Nr | | | | € - |
| TOTALE Spese per arredi urbani che favoriscano l'attrattività turistica, fieristica e commerciale | | | | | € - |
| descrizione messa a norma 1 | | | | | € - |
| descrizione messa a norma 2 | | | | | € - |
| descrizione messa a norma 3 | | | | | € - |
| TOTALE Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche | | | | | € - |
| descrizione impiantistica multimediale 1 | | | | | € - |
| descrizione impiantistica multimediale 2 | | | | | € - |
| descrizione impiantistica multimediale 3 | | | | | € - |
| TOTALE Realizzazione impiantistica multimediale | | | | | € - |
| descrizione attrezzatura/bene strumentale 1 | Nr | | | | € - |
| descrizione attrezzatura/bene strumentale 2 | Nr | | | | € - |
| descrizione attrezzatura/bene strumentale 3 | Nr | | | | € - |
| TOTALE Acquisto attrezzature e/o beni strumentali funzionali all'intervento realizzato | | | | | € - |
| descrizione pannelli informativi/segnaletica coordinata 1 | Euro | 1 | | | € - |
| descrizione pannelli informativi/segnaletica coordinata 2 | Euro | 1 | | | € - |
| descrizione pannelli informativi/segnaletica coordinata 3 | Euro | 1 | | | € - |
| TOTALE Progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata | | | | | € - |
| descrizione banco/struttura di vendita 1 | Nr | | | | € - |
| descrizione banco/struttura di vendita 2 | Nr | | | | € - |
| descrizione banco/struttura di vendita 3 | Nr | | | | € - |
| TOTALE Realizzazione banche nuove strutture di vendita nelle aree mercatali di proprietà pubblica | | | | | € - |
| TOTALE PROGETTO | | | | | € - |

| COSTI DI INVESTIMENTO | Imponibile (A) | IVA (quota non detraibile) (B) | Importo totale (C) =(A+B) | Importo ammissibile alle agevolazioni (D) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| Opere di recupero e di ristrutturazione di immobili, opere edilizie per il loro ampliamento o di nuova realizzazione, escluse le spese di manutenzione degli stessi, comprese le opere per la messa in sicurezza del cantiere | | | | |
| Acquisto di immobili o loro parti (max 20% dell'investimento ammesso) | | | | |
| Acquisto di terreni (max 10% dell'investimento ammesso) | | | | |
| Arredi urbani che favoriscano l'attrattività turistica, fieristica e commerciale e agevolino l'utilizzo dell'area da parte degli utenti e degli operatori economici (sono | | | | |

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| esclusi tutti i costi per sottoservizi) | | | | |
| Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche per la qualificazione di aree urbane degradate, con particolare riguardo all'adeguamento ed innovazione dell'impiantistica, della logistica e dei servizi | | | | |
| Realizzazione di impiantistica multimediale per l'utilizzo di tecnologie innovative in funzione dello svolgimento dell'attività turistica, fieristica e commerciale e della qualificazione dei servizi all'utenza | | | | |
| Acquisto delle attrezzature, degli arredi e/o dei beni strumentali funzionali agli interventi realizzati | | | | |
| Progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata | | | | |
| Realizzazione di banchi architettonicamente compatibili e di nuove strutture di vendita nelle aree mercatali, in quanto beni e/o infrastrutture di proprietà pubblica | | | | |
| Progettazione, direzione lavori, collaudo, sicurezza del cantiere (max 10% dell'investimento ammesso) | | | | |
| TOTALE (T1) | | | | |
| ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO (T2) | | | | |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3=T1+T2) | | | | |
| Di cui costi di investimento già sostenuti | | | | |

G.2 – Piano finanziario

G.2.a – Modalità di copertura finanziaria delle spese di investimento

| Categoria di spesa ammissibile | Investimento Ammissibile | Investimento non ammissibile al contributo | TOTALE INVESTIMENTO |
|--------------------------------|--------------------------|--|---------------------|
| Totale costi (T1) | | | |
| altre somme previste (T2) | | | |
| Totale (T3) | | | |

| Risorse proprie soggetto proponente | CDP | Finanziamenti bancari | Soggetti Privati | Contributi pubblici diversi / altre fonti pubbliche | Contributo richiesto alla Regione Toscana | TOTALE FONTI |
|-------------------------------------|-----|-----------------------|------------------|---|---|--------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

N.b. Per quanto riguarda il finanziamento dei progetti generatori di entrate si rimanda alle Delibere di Giunta Regionale n. 999 del 1/12/2008 e n. 712 del 3/8/2009.

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

G.3 – Analisi del soggetto gestore dell'intervento (se necessario e qualora già individuato)

G.3.a – Dati identificativi del soggetto gestore

Denominazione

Indirizzo (civico, CAP, Comune)

Partita IVA

Telefono

Fax

e-mail

Legale rappresentante

Referente progetto

| |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |

G.3.b – Informazioni generali sulla gestione

Descrivere le competenze tecniche e gestionali necessarie ad assicurare il buon funzionamento dell'opera (max 1.000 battute)

Individuazione di possibili partner istituzionali gestionali e finanziari coinvolti nell'attuazione e gestione dell'operazione (max 1.000 battute)

G.3.c – Sostenibilità economico-finanziaria per ciò che attiene alla gestione

Evidenziare la capacità del Soggetto Gestore di operare in condizioni di equilibrio economico (rapporto tra costi e ricavi di gestione) e finanziario (rapporto tra flussi di cassa in entrata ed in uscita legati alla realizzazione e gestione dell'infrastruttura) nei tre anni successivi all'entrata in funzione dell'infrastruttura; nel caso in cui le condizioni di equilibrio non sussistano per uno o più anni, indicare le modalità con cui si prevede di sopperire alle situazioni di squilibrio economico e/o finanziario.(max 1.000 battute)

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

PER I SOLI PROGETTI RIENTRANTI NELLA LINEA DEL POR CREO 5.4.C) LOCALIZZATI NELLE AREE CARATTERIZZATE DA SVANTAGGI GEOGRAFICI E NATURALI, INDIVIDUATE NEI TERRITORI MONTANI DI CUI ALLA L.R. 37/2008 E S.M.I.

SEZIONE H) – INDICATORI DI REALIZZAZIONE

| Obiettivo operativo | Indicatore di realizzazione | Questo progetto ricade in aree svantaggiate? |
|--|-------------------------------------|---|
| Favorire il superamento delle difficoltà delle zone svantaggiate mediante la tutela, la valorizzazione e la promozione delle risorse naturali e culturali, ai fini di uno sviluppo di un turismo e di un commercio sostenibile | N. di progetti in aree svantaggiate | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

SEZIONE I) – INDICATORI DI RISULTATO

| Obiettivo specifico: valorizzazione delle risorse endogene | Unità di misura | Valore atteso |
|---|-----------------|---------------|
| Investimenti attivati nel settore del turismo e del commercio sostenibile | M euro | |
| Investimenti attivati finalizzati al recupero ed alla riqualificazione dei centri abitati | M euro | |
| Incremento di visitatori nelle strutture e nelle aree oggetto di riqualificazione | numero | |
| Rapporto visitatori fuori stagione/visitatori alta stagione | percentuale | |

SEZIONE J) – INDICATORI DI IMPATTO

| Obiettivo specifico | Unità di misura | Valore atteso |
|---|----------------------------|---------------|
| Obiettivo generale POR: incremento dell'occupazione - di cui donne: | percentuale | |
| | percentuale | |
| Obiettivo generale POR: incremento del valore aggiunto per addetto | percentuale | |
| Valorizzare le risorse endogene per favorire lo sviluppo sostenibile, l'attrattività e la competitività sui mercati internazionali; aumento presenze turistiche | Giornate presenze/abitante | |

PRSE: Linea di intervento 4.2: "Migliorare la qualità urbana e territoriale e il livello di accoglienza dell'offerta turistica e commerciale e i servizi per turisti e consumatori"

FAS: Pir 1.4 - Linea di azione 1- azione 1.1 e azione 1.2: infrastrutture del turismo e commercio

Por Creo - Linea di intervento 5.4.c): infrastrutture del turismo e commercio nelle aree montane

**PER I SOLI PROGETTI RIENTRANTI NELLA LINEA PRSE: Linea di intervento 4.2
E FAS: Pir 1.4**

SEZIONE H) – INDICATORI DI REALIZZAZIONE

| Indicatore | Unità di misura | Questo progetto realizza quanto stabilito dall'indicatore? |
|--|-----------------|--|
| Numero di interventi di infrastrutture per il commercio e turismo che adottano criteri di edilizia sostenibile | N° | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

SEZIONE I) – INDICATORI DI RISULTATO

| Indicatore | Unità di misura | Valore previsto |
|---|-----------------|-----------------|
| Investimenti (risorse pubbliche + risorse beneficiari) attivati nel settore del turismo e del commercio sostenibile | M€ | |

SEZIONE J) – INDICATORI DI IMPATTO

| Indicatore | Unità di misura | Valore previsto |
|--|-----------------|-----------------|
| Occupazione aggiuntiva creata per la gestione delle infrastrutture turismo e commercio: - di cui donne: | U.L.A. | |