

Regione Toscana
POR FESR 2014-2020 Asse 6 Urbano

Progetti di Innovazione urbana (PIU) Delibera di Giunta 492 del 07/04/2015

Avviso Manifestazione di interesse per la presentazione dei PIU

Decreto Dirigenziale 3197 del 10 luglio 2015

Azione 9.6.6 – Sub azione A1-Recupero funzionale - FUNZIONI SOCIALI

Alla Regione Toscana
Direzione Generale Governo del
Territorio
Via di Novoli 26
50127 – FIRENZE

Oggetto: [titolo operazione] – proposta di progetto riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della **Linea di intervento 9.6.6 –Sub azione A1** del POR CREO FESR 2014-2020.

SEZIONE A) – ISTANZA

Il/La sottoscritto/a nato/a a (....) il..... CF Tel
..... fax e-mail, in qualità di legale rappresentante dell'Ente
....., avente sede legale nel Comune di Via e n. CAP
..... Provincia, CF/PIVA..... con la presente inoltra la propria proposta di progetto
riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della **Linea di intervento 9.6.6**
Sub azione A1-**FUNZIONI SOCIALI** del POR CREO FESR 2014-2020, ai sensi dell'art 2 dell'Avviso di cui al DD
n 3197 del 10/07/2015, per l'operazione denominata relativa ad
interventi di recupero funzionale riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e degli spazi
pubblici ed appartenente alla seguente tipologia:

- spazi aggregativi e spazi polivalenti che facilitino la realizzazione di attività collettive di quartiere e la comunicazione (sale riunioni, spazi espositivi, laboratori, spazi per il coworking);
- sportelli informativi socio-sanitari;
- centri di mediazione ed integrazione culturale;
- negozi di vicinato e piccoli centri commerciali naturali;
- acquisto e predisposizione in sicurezza di strutture mobili o semimobili per la facilitazione di eventi di animazione sociale;
- riqualificazione degli spazi aperti e del relativo arredo urbano anche al fine di migliorarne la fruizione in termini di sicurezza.;

Denominazione PIU di riferimento:

Riferimenti (eventuali) dell'operazione:

CUP CIPE:

Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 D. L.vo n. 163/2006:Cognome e Nome Tel.

..... fax e-mail..... cell.....

SEZIONE B) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

B.1 – TIPOLOGIA DI SOGGETTO RICHIEDENTE- DESCRIZIONE INTERVENTO

Il Comune è eligibile ai sensi della DGR 57/2015

Descrivere sinteticamente gli obiettivi ed i contenuti essenziali del progetto (max 2.000)

B.2 – LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Localizzazione dell'operazione (*referimenti catastali delle aree interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun terreno oggetto di intervento*)

Dati catastali N.C.T.							
Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità

Dati catastali N.C.E.U.								
Comune	Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità

Legenda [...] Titolo di disponibilità			
1	Proprietà	4	Diritto reale di godimento
2	Locazione	5	Contratto preliminare di acquisto
3	Comodato d'uso	6	Altro

DOCUMENTI RELATIVI AL PUNTO B.2 IN UPLOAD

estratto di mappa catastale con evidenza degli immobili interessati dall'intervento

eventuale titolo attestante la disponibilità delle aree oggetto di intervento

B.3 – GRUPPI DI DESTINATARI

Comuni;

Cittadini in generale con particolare riferimento ai giovani, alle persone fragili ed in condizioni di disagio sociale;

imprese sociali ed organizzazioni del terzo settore; descrizione: _____

imprese neogiovanili; descrizione: _____

B.4 – LIVELLO DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO E CRONOPROGRAMMA**CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE**

Descrizione fase	Data effettiva	Data presunta	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del ...
Studio di Fattibilità				
Progettazione preliminare				
Progettazione definitiva				
Progettazione esecutiva				
Avvio gara Appalto				
stipula contratto dell'appalto				
Inizio lavori				
Fine lavori				
Collaudo tecnico-amministrativo /Certificato di regolare esecuzione				
Entrata in funzione				

UPLOAD DEI DOCUMENTI

- Certificato di DESTINAZIONE URBANISTICA .
- Eventuale atto con cui si assume l'impegno finanziario a bilancio per la realizzazione dell'intervento

SEZIONE C - STUDIO DI FATTIBILITA'

C.1 – CONTENUTI PROGETTUALI

Rappresentazione dello stato di fatto che evidenzia, ove correlate, le componenti architettoniche, geologiche, socio economiche, amministrative (max 2000 caratteri)

Dimensioni, caratteristiche funzionali e tecniche dell'operazione da realizzare (max 2000 caratteri)

Eventuali misure idonee a garantire un corretto inserimento paesaggistico e a salvaguardare l'ambiente (max 2000 caratteri)

Descrizione delle tecniche costruttive che si intendono adottare con riferimento ai principi della bioedilizia (max 2000 caratteri)

Cronoprogramma complessivo (con cadenza trimestrale)

Operazione	Ante	1 trim 2016	2 trim 2016	3 trim 2016	4 trim 2016	1 trim 2017	2 trim 2017	3 trim 2017	4 trim 2017	1 trim 2018	2 trim 2018	3 trim 2018	4 trim 2018	1 trim 2019	2 trim 2019	3 trim 2019	4 trim 2019	1 trim 2020	2 trim 2020	3 trim 2020	4 trim 2020	1 trim 2021	2 trim 2021	3 trim 2021	4 trim 2021	oltre

Legenda:

Progettazione preliminare (PP)

Progettazione esecutiva (PE)

Esecuzione lavori (EL)

In esercizio (ES)

Progettazione definitiva (PD)

Procedure per aggiudicazione appalto (AP)

Collaudo/CRE (CO)

C.2 – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

C.2.1 – PIANO DI INVESTIMENTO - DETTAGLIO DEI COSTI DI INVESTIMENTO

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C = A + B]	Importo Ammissibile [D]
Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali				
Acquisto terreni fino al 10% dell'investimento ammesso				
Acquisizione fabbricati				
Costruzione di nuovi fabbricati				
Consolidamenti statici				
Ampliamenti di edifici				
Opere di urbanizzazione				
Messa a norma impianti e servizi				
Acquisto e predisposizione in sicurezza di strutture mobili o semimobili				
Installazione impianti				
Attrezzature necessarie per il funzionamento				
Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)				
TOTALE (T₁)				
Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)				
<i>IVA recuperabile relativa a costi ammissibili</i>				
<i>Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</i>				
<i>Spese ed opere in economia (IVA inclusa)</i>				
<i>Arrotondamenti (IVA inclusa)</i>				
<i>Altro.....(IVA inclusa)</i>				
TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T₂)				
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T₃ = T₁ + T₂)				
Di cui costi di investimento già sostenuti				

C.2.2 – PIANO FINANZIARIO -MODALITÀ DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO

Costi di investimento	Investimento Ammissibile [A]	Investimento non ammissibile a contributi POR [B]	TOTALE INVESTIMENTO [C]
Tipologia T ₁			
Totale altri costi (T ₂)			
TOTALE QUADRO ECONOMICO			

Risorse proprie soggetto proponente	Cassa Depositi e Prestiti	Finanziamenti bancari	RisorseSoggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIU/ altre fonti pubbliche	Contributi pubblici RICHIESTI attraverso il PIU	TOTALE FONTI

Contributo richiesto in caso di ammissione del PIU al POR CReO FESR 2014-2020:.....

UPLOAD DEI DOCUMENTI

- Elaborati grafici di sintesi (max due elaborati in formato max A1) che consentano l'individuazione di massima delle caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dell'operazione da realizzare.
- ANALISI DI FATTIBILITA' economico finanziaria e sostenibilita' gestionale dell'intervento (file pdf generato da web application IRPET-SdF)
- Altro documento utile
- Altro documento utile

SEZIONE D) – INDICATORI DI OUTPUT

LINEA DI INTERVENTO 9.6.6 FUNZIONI SOCIALI			
Indicatore	Unità di misura	Valore target RT 2023 (T)	Valore previsto per il singolo progetto
IC 38 Spazi aperti creati o ripristinati in aree urbane	Mq	8.200	
IC 39 Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	Mq	4.100	
Progettazione e realizzazione di servizi (CUP)	Numero	10	
IC 37 Popolazione che vive in aree con strategie di sviluppo urbano integrato	Persone	250.000	

FAC-SIMILE