

**Regione Toscana**  
**POR FESR 2014-2020 Asse 6 Urbano**

\*\*\*\*\*

**Progetti di Innovazione urbana (PIU) Delibera di Giunta 492 del 07/04/2015**

Avviso Manifestazione di interesse per la presentazione dei PIU

Decreto Dirigenziale 3197 del 10 luglio 2015

**Azione 9.3.5 - Servizi Socio sanitari**

**Alla Regione Toscana**  
**Direzione Generale Governo del**  
**Territorio**  
**Via di Novoli 26**  
**50127 – FIRENZE**

**Oggetto:** [titolo operazione] – proposta di progetto riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della **Linea di intervento 9.3.5** del POR CREO FESR 2014-2020.

**SEZIONE A) – ISTANZA**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... (....) il..... CF ..... Tel  
..... fax ..... e-mail ....., in qualità di legale rappresentante dell'Ente  
....., avente sede legale nel Comune di ..... Via e n. .... CAP  
..... Provincia ....., CF/PIVA..... con la presente inoltra la propria proposta di progetto  
riconducibile alla programmazione unitaria 2014-2020 e rendicontabile nell'ambito della **Linea di intervento 9.3.5 –**  
**Servizi socio sanitari** del POR CREO FESR 2014-2020, ai sensi dell'art 2 dell'Avviso di cui al DD n 3197 del  
10/07/2015, per l'operazione denominata ..... ed appartenente alla seguente  
tipologia:

- residenze sociosanitarie e centri diurni per anziani e persone con limitazioni nell'autonomia;
- co-housing o gruppi appartamento sperimentando modalità innovative di coinvolgimento dell'utenza in processi e stili di vita non convenzionali (cohousing, condomini solidali);
- strutture per il "dopo di noi".

**Denominazione PIU di riferimento:** .....

**Riferimenti (eventuali) dell'operazione:**

CUP CIPE: .....

Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 D. L.vo n. 163/2006:

Cognome e Nome ..... Tel. .... fax ..... e-mail..... cell.....

## SEZIONE B) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

### B.1 – TIPOLOGIA DI SOGGETTO RICHIEDENTE- DESCRIZIONE INTERVENTO

Il Comune è eligibile ai sensi della DGR 57/2015

Descrivere sinteticamente gli obiettivi ed i contenuti essenziali del progetto (max 2.000)

### B.2 – LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Localizzazione dell'operazione (*referimenti catastali delle aree interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun terreno oggetto di intervento*)

#### Dati catastali N.C.T.

Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità

#### Dati catastali N.C.E.U.

Comune	Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario	Titolo di disponibilità	Scadenza titolo disponibilità

#### Legenda [...] Titolo di disponibilità

1	Proprietà	4	Diritto reale di godimento
2	Locazione	5	Contratto preliminare di acquisto
3	Comodato d'uso	6	Altro

### DOCUMENTI RELATIVI AL PUNTO B.2 IN UPLOAD

estratto di mappa catastale con evidenza degli immobili interessati dall'intervento

eventuale titolo attestante la disponibilità delle aree oggetto di intervento

### B.3 – GRUPPI DI DESTINATARI

- cittadini anziani e persone non autosufficienti
- imprese sociali ed organizzazioni del terzo settore ; descrizione : \_\_\_\_\_

### B.4– LIVELLO DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO E CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE				
Descrizione fase	Data effettiva	Data presunta	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del ...
Studio di Fattibilità				
Progettazione preliminare				
Progettazione definitiva				
Progettazione esecutiva				
Avvio gara Appalto				
Stipula contratto				
Inizio lavori				
Fine lavori				
Collaudo tecnico-amministrativo /Certificato di regolare esecuzione				
Entrata in funzione				

### UPLOAD DEI DOCUMENTI

- Certificato di DESTINAZIONE URBANISTICA .
- Documento di attestazione di quanto dichiarato nel punto B1 relativo alla tipologia del richiedente
- Eventuale atto con cui si assume l'impegno finanziario a bilancio per la realizzazione dell'intervento

### B.5 – COERENZA PROGRAMMATICA

Identificare sinteticamente il contenuto della proposta progettuale, evidenziandone la funzionalità e coerenza con :

-la programmazione regionale di riferimento per gli interventi che saranno sostenuti dal POR in ambito socio-sanitario:

-Il Piano Sanitario e Sociale Integrato Regionale;

-Il Piano integrato di salute (per la sola componente sociale) e Piano di Inclusione Zonale, ovvero gli strumenti di programmazione trasversale del territorio, della Società della Salute-L.R. N. 32 del 26 luglio 2002 "Testo unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" come modificata con L.R. 59/2014 e relativo Regolamento di esecuzione N. 47/R dell'8 agosto 2003 come modificato con DPRG 41/R del 30 luglio 2013 e s.m.i

## SEZIONE C)- STUDIO DI FATTIBILITA'

### C.1 – CONTENUTI PROGETTUALI

Rappresentazione dello stato di fatto che evidenzi, ove correlate, le componenti architettoniche, geologiche, socio economiche, amministrative (max 2000 caratteri)

Dimensioni, caratteristiche funzionali e tecniche dell'operazione da realizzare (max 2000 caratteri)

Eventuali misure idonee a garantire un corretto inserimento paesaggistico e a salvaguardare l'ambiente (max 2000 caratteri)

Descrizione delle tecniche costruttive che si intendono adottare con riferimento ai principi della bioedilizia (max 2000 caratteri)

#### Cronoprogramma complessivo (con cadenza trimestrale)

Operazione	Ante	1 trim 2016	2 trim 2016	3 trim 2016	4 trim 2016	1 trim 2017	2 trim 2017	3 trim 2017	4 trim 2017	1 trim 2018	2 trim 2018	3 trim 2018	4 trim 2018	1 trim 2019	2 trim 2019	3 trim 2019	4 trim 2019	1 trim 2020	2 trim 2020	3 trim 2020	4 trim 2020	1 trim 2021	2 trim 2021	3 trim 2021	4 trim 2021	oltre	

Legenda:

Progettazione preliminare (PP)

Progettazione esecutiva (PE)

Esecuzione lavori (EL)

In esercizio (ES)

Progettazione definitiva (PD)

Procedure per aggiudicazione appalto (AP)

Collaudo/CRE (CO)

## C.2 – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

### C.2.1 – PIANO DI INVESTIMENTO - DETTAGLIO DEI COSTI DI INVESTIMENTO

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (quota NON detraibile) [B]	Importo TOTALE [C = A + B]	Importo Ammissibile [D]
Ristrutturazione edilizia e recuperi funzionali				
Acquisto terreni fino al 10% dell'investimento ammesso				
Acquisizione fabbricati				
Costruzione di nuovi fabbricati				
Consolidamenti statici				
Ampliamenti di edifici				
Opere di urbanizzazione				
Messa a norma impianti e servizi				
Installazione impianti				
Attrezzature necessarie per il funzionamento				
Progettazione, direzione lavori, collaudi (max. 10% dei lavori a base d'asta ammissibili)				
<b>TOTALE (T<sub>1</sub>)</b>				
<b>Altri costi previsti nel quadro economico (NON FINANZIABILI)</b>				
<i>IVA recuperabile relativa a costi ammissibili</i>				
<i>Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</i>				
<i>Spese ed opere in economia (IVA inclusa)</i>				
<i>Imprevisti</i>				
<i>Arrotondamenti (IVA inclusa)</i>				
<i>Altro.....(IVA inclusa)</i>				
<b>TOTALE ALTRI COSTI PREVISTI NEL QUADRO ECONOMICO (T<sub>2</sub>)</b>				
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T<sub>3</sub> = T<sub>1</sub>+ T<sub>2</sub>)</b>				
<b>Di cui costi di investimento già sostenuti</b>				

**C.2.2 – PIANO FINANZIARIO -MODALITÀ DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO**

Costi di investimento	Investimento Ammissibile [A]	Investimento non ammissibile a contributi POR [B]	TOTALE INVESTIMENTO [C]
Tipologia T <sub>1</sub>			
Totale altri costi ( T <sub>2</sub> )			
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			

Risorse proprie soggetto proponente	Cassa Depositi e Prestiti	Finanziamenti bancari	Risorse Soggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIU/ altre fonti pubbliche	Contributi pubblici RICHIESTI attraverso il PIU	TOTALE FONTI

**Contributo richiesto in caso di ammissione del PIU al POR CReO FESR 2014-2020:.....**

**UPLOAD DEI DOCUMENTI**

- Elaborati grafici di sintesi (max due elaborati in formato max A1) che consentano l'individuazione di massima delle caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dell'operazione da realizzare.
- ANALISI DI FATTIBILITA' economico finanziaria e sostenibilità gestionale dell'intervento (file pdf generato da web application IRPET-SdF)
- Altro documento utile
- Altro documento utile

**SEZIONE D) – INDICATORI DI OUTPUT**

<b>Indicatore</b>	<b>LINEA DI INTERVENTO 9.3.5</b>		
	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore target RT 2023 (T)</b>	<b>Valore previsto per il singolo progetto</b>
IC 39 Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in aree urbane	Mq	9.220	
Capacità delle infrastrutture per l'assistenza di anziani e persone con limitazioni dell'autonomia	Persone	100	
IC 37 Popolazione che vive in aree con strategie di sviluppo urbano integrato	Persone	250.000	

FAC-SIMILE