

IL FONDO PER LE INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE

***Bando relativo alla "Riqualficazione ambientale
di aree destinate ad insediamenti produttivi"***

Regione Toscana

D.G. Sviluppo Economico

Settore Infrastrutture e servizi alle imprese

Arch. Andrea Zei

Firenze, 29 Aprile 2010

Il Fondo per le infrastrutture produttive

- Il “Fondo per le infrastrutture produttive” è stato costituito con **Deliberazione G.R.T. n. 924 del 12/10/2009** per finanziare:
 - a) interventi relativi alle misure **1.5** e **3.3** del **PRSE 2007.2010**;
 - b) interventi relativi alle azioni **1.1.2** e **1.3.1** del **PAR FAS 2007-2013**.
- Le **RISORSE PRSE-FAS** attualmente disponibili ammontano a **€ 71.466.852,24**, cui si aggiungono:
 - risorse residue del “Patto per lo Sviluppo per le nuove occupazioni” **Area progettuale n. 6**;
 - eventuali ulteriori risorse aggiuntive **nazionali** o **regionali**.
- Secondo le linee di “indirizzo e di priorità” per la gestione del Fondo possono essere cofinanziate **tre tipologie di intervento**:
 - 1) realizzazione di **aree per insediamenti produttivi** con priorità per la riqualificazione di quelle **esistenti**;
 - 2) realizzazione di **centri di competenza**, ivi compresi i “**poli di innovazione**”;
 - 3) realizzazione di **parchi urbani dell’innovazione** (PUI)

Il Bando approvato con Decreto n. 964 del 9 marzo 2010,

Il Bando per la 1ª Tipologia **“Riqualificazione ambientale di aree destinate ad insediamenti produttivi”** di cui alla Linea 3.3. del PRSE 2007/2010 ed alla Linea 1 del PIR 1.3 del PAR FAS 2007/2013 prevede :

- in coerenza con le “linee di indirizzo” del Fondo, il finanziamento **prioritario** di **interventi di ampliamento e completamento di aree esistenti** rispetto a nuove realizzazioni.
- che per essere ammessi a finanziamento, gli interventi inerenti OO.UU. pubbliche, dovranno garantire una adeguata **qualificazione ambientale delle aree produttive** mediante l'utilizzo di adeguate soluzioni tecniche relative a:
 - a) risparmio delle risorse idriche ed energetiche;
 - b) utilizzo di energie rinnovabili;
 - c) riduzione della produzione di rifiuti e riutilizzo e riciclaggio dei materiali;
 - d) organizzazione della logistica dell'area per favorire sistemi di gestione integrata della movimentazione merci;
 - e) tutela della salute e della sicurezza interna ed esterna all'area.

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

OPERAZIONI FINANZIABILI

- **Interventi in aree già esistenti o dismesse**
- **Interventi in aree di nuova realizzazione**

È richiesto un livello di **progettazione "definitiva"** ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (Codice degli appalti).

RISORSE DISPONIBILI

La disponibilità finanziaria del Bando per la 1^a tipologia – "Riqualificazione ambientale di aree destinate ad insediamenti produttivi" ammonta a: **€. 20.000.000,00.**

LOCALIZZAZIONE

Le risorse sono destinate ad interventi localizzati all'interno **dell'intero territorio regionale**, con una **riserva finanziaria fino al 15%** delle risorse del Fondo destinata ai territori dei **comuni classificati montani** dalla disciplina regionale vigente.

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

SOGGETTI BENEFICIARI:

- Comuni, Province, Comunità Montane, Enti pubblici e loro consorzi;
- Università e istituti di ricerca pubblici singoli e associati, anche in forma consortile;
- Consorzi e Società miste pubblico/private a maggioranza pubblica;
- Fondazioni a totale composizione pubblica.

SPESE AMMISSIBILI

(relative ai lavori iniziati **dopo il 01.01.2008**):

- a) Lavori inerenti Opere di Urbanizzazione indicate nel Bando;
- b) Spese tecniche (max 10% dei lavori);
- c) Costi per l'acquisto dell'area (max 10% dei lavori).

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

a) Lavori inerenti OO.UU. pubbliche:

- **impianti a rete** (di distribuzione di acqua, di fognatura bianca/nera, di energia elettrica per illuminazione, di distribuzione gas, telefonici, cablaggi dell'area, antincendio ecc.)
- **allacciamenti** degli impianti a rete ai servizi pubblici ad uso esclusivo dell'area
- **sistemazioni a verde** (verde pubblico ad uso degli insediamenti produttivi interni alla perimetrazione dell'area produttiva, sistemazione a verde delle fasce di protezione stradale, sistemazione di sponde dei fiumi e consolidamento dei terreni interni alla perimetrazione dell'area)
- **viabilità e parcheggi** (viabilità pedonale, ciclabile, veicolare, di raccordo/innesto con strade esterne all'area ma ad uso esclusivo dell'area produttiva, parcheggi pubblici, corsie preferenziali per mezzi di emergenza e/o eliporto)
- **presidi di servizi sanitari di primo soccorso**
- **sistemi di controllo e monitoraggio delle performance ambientali** dell'area produttiva
- **depuratori** all'interno dell'area ed a servizio esclusivo della medesima
- **spazi logistici e di servizio a comune** situati all'interno dell'area produttiva
- **raccordi ferroviari** di penetrazione all'interno dell'area produttiva
- **stazioni di rifornimento per mezzi a basso impatto ambientale** (distributori gpl, metano, idrogeno, punti di ricarica per mezzi elettrici)
- **altre opere di urbanizzazione** direttamente connesse al raggiungimento di performance ambientali
- **lavori di demolizione** di strutture fatiscenti (max 20% del costo dei lavori)

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

b) Spese tecniche:

- costi di **“progettazione”** dell'intervento (ivi compresi i costi per eventuali “studi di fattibilità”);
- costi per **“rilievi, accertamenti e indagini”**;
- costi per la **“redazione dei piani per la sicurezza”**;
- costi per **“direzione lavori, contabilità e collaudi”**;
- costi relativi a **“consulenze legali”, “parcelle notarili”, “perizie tecniche o finanziarie”, “spese per pubblicità”, “spese per stipula polizze fideiussorie”** solo se direttamente connesse all'operazione cofinanziata e necessarie per la sua preparazione o realizzazione, ivi compresi i relativi **oneri previdenziali** relativi a parcelle professionali;

c) Spese acquisto terreni:

- costi per **“l'acquisto dell'area”** oggetto dei lavori ammessi a contributo per un **valore non superiore al 10%** del costo dei lavori a base d'asta ammissibili;
- **Imposta di registro** relativa all'acquisto dell'area.

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

Spese NON ammissibili

- Sono esclusi dal contributo previsto dal Bando gli **interventi** e le relative **spese di bonifica**
- Sono inammissibili le spese relative all'acquisto di **aree da cedere a terzi**
- L'imposta sul valore aggiunto (**IVA**) non costituisce costo ammissibile, salvo il caso in cui costituisca spesa non recuperabile
- Nell'ambito delle "somme a disposizione" del Quadro economico di progetto in nessun caso sono ammissibili gli "**imprevisti**", le "**spese per commissioni giudicatrici**" e le eventuali "**spese in economia**"
- Non costituiscono costo ammissibile gli eventuali "**oneri di urbanizzazione**" da versare alle amministrazioni territorialmente competenti per la realizzazione delle operazioni proposte a cofinanziamento

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

REQUISITI AMBIENTALI OBBLIGATORI:

a) **gestione unitaria dell'area produttiva industriale ed artigianale**, ad opera di un **Soggetto Gestore unico**, il quale dovrà predisporre annualmente un programma specifico di miglioramento ambientale;

b) **presenza di almeno quattro soluzioni tecniche significative riguardanti criteri di performance ambientale** (*urbanistico-edilizi, infrastrutturali, gestionali, complementari, aggiuntivi*) relativi all'area produttiva, secondo le indicazioni del Bando

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

AGEVOLAZIONI

Le agevolazioni previste dal Bando potranno essere concesse con una delle seguenti **modalità alternative**:

- **contributo "a fondo perduto"**, fino alla misura massima dell'**80%** dell'investimento complessivo ammissibile;
- **finanziamento agevolato (a tasso zero)**, fino ad un importo massimo del **100%** dell'investimento complessivo ammissibile; il finanziamento dovrà essere restituito in base ad un piano di ammortamento di durata compresa tra i 5 ed i 10 anni con rate annuali posticipate costanti.

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

TEMPI DI ATTUAZIONE degli interventi:

- **PROCEDURA DI APPALTO:**

l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dovrà avvenire **entro 270 gg.** dalla data di adozione del Decreto di approvazione della graduatoria, pena revoca del contributo.

- **INIZIO LAVORI:**

entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

- **FINE LAVORI:**

entro il 30.06.2014 come risultante da apposito certificato di fine lavori a firma del direttore dei lavori.

- **RENDICONTAZIONE:**

la documentazione finale di spesa dovrà essere presentata alla Regione Toscana **entro il 31.12.2014.**

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

MODALITA' DI VALUTAZIONE ED AMMISSIBILITA' AI CONTRIBUTI

- L'istruttoria tecnica delle domande per conto della Regione Toscana sarà effettuata da **Sviluppo Toscana**.
- L'istruttoria delle domande sarà effettuata secondo le seguenti fasi:

FASE 1 - Verifica dei Requisiti di AMMISSIBILITA'

A. Soggetti beneficiari

Saranno ammissibili i progetti presentati da:

- Comuni, Province, Comunità montane, Enti pubblici (ivi compresi gli enti riqualificati in senso pubblicistico dalla giurisprudenza ed enti equiparati alla P.A. sul piano funzionale) e loro consorzi;
- Università e Istituti di ricerca pubblici singoli e associati, anche in forma consortile;
- Società miste pubblico/private a maggioranza pubblica nei casi consentiti dalla normativa vigente;
- Fondazioni a totale composizione pubblica.

(segue)

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

FASE 1 - Verifica dei Requisiti di AMMISSIBILITA'

B. Compatibilità e rispondenza dell'intervento alle finalità ed agli obiettivi del bando

Saranno ammissibili i progetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) rispondenza ad una delle due tipologie di seguito indicate:
 - **"interventi in aree già esistenti o dismesse"**
 - **"interventi in aree di nuova realizzazione"**
- 2) appartenenza dei relativi costi di investimento alla categoria delle **spese ammissibili**
- 3) presenza di costi di investimento relativi all'applicazione di almeno quattro soluzioni tecniche significative riguardanti **criteri di performance ambientali** estesi all'intera area produttiva, il cui importo **non sia inferiore al 50%** dell'importo complessivo dell'investimento ammissibile
- 4) esplicito impegno da parte del soggetto richiedente alla nomina di un **Soggetto Gestore Unico** dell'area produttiva oggetto di riqualificazione ambientale.

C. Localizzazione - Intero territorio regionale.

(segue)

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

FASE 1 - Verifica dei Requisiti di AMMISSIBILITA'

D. Cantierabilità dell'operazione

È richiesto un livello di progettazione "**definitiva**" ai sensi dell'art. 93 del Codice degli appalti.

E. Coerenza Programmatica

I progetti dovranno risultare coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti. (P.I.T. ; P.T.C.; P.S.; Reg. Urb.; P. Sviluppo socio-economico della C.M.)

F. Cofinanziamento da parte del soggetto richiedente

Soltanto nel caso di contributo **a fondo perduto** e nella **misura non inferiore al 20%** dell'investimento complessivo ammissibile.

G. Dimensione economica minima dell'intervento

NON saranno considerati ammissibili interventi con **investimento totale inferiore ad € 50.000,00.**

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

FASE 2 - Requisiti di SELEZIONE E PRIORITA'

A. Dimensione economica degli interventi **(costo totale ammissibile)**

oltre 1.000.000 euro	punti 4
da 500.000,01 a 1.000.000 euro	punti 3
da 200.000,01 a 500.000 euro	punti 2
da 50.000 a 200.000 euro	punti 0

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

FASE 2 - Requisiti di SELEZIONE E PRIORITA'

B. Tipologia e Rapporto di contributo richiesto

Contributo richiesto sotto forma di "FONDO PERDUTO"							
I Fascia di cofinanziamento		II Fascia di cofinanziamento		III Fascia di cofinanziamento		IV Fascia di cofinanziamento	
%	Punti	%	Punti	%	Punti	%	Punti
20 < cof < 21	1	21 ≤ cof < 30	2	21 ≤ cof < 30	4	cof ≥ 40	5

Contributo richiesto sotto forma di "FINANZIAMENTO AGEVOLATO" (tasso zero)									
I Fascia di cofinanziamento		II Fascia di cofinanziamento		III Fascia di cofinanziamento		IV Fascia di cofinanziamento		V Fascia di cofinanziamento	
%	Punti	%	Punti	%	Punti	%	Punti	%	Punti
fin = 100	6	100 < fin ≤ 95	7	95 < fin ≤ 90	8	90 < fin ≤ 85	9	fin < 85	10

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

FASE 2 - Requisiti di SELEZIONE E PRIORITA'

C. Sostenibilità Ambientale - 1

(incidenza dei costi relativi a performance ambientali **minimo > 50%**
dell'investimento ammissibile)

Valore economico degli interventi relativi a performance ambientali superiore all'80% rispetto all'investimento complessivo ammissibile	punti 7
Valore economico degli interventi relativi a performance ambientali superiore al 70% ma non all'80% rispetto all'investimento complessivo ammissibile	punti 5
Valore economico degli interventi relativi a performance ambientali superiore al 60% ma non al 70% rispetto all'investimento complessivo ammissibile	punti 3
Valore economico degli interventi relativi a performance ambientali pari o superiore al 55% ma non al 60% rispetto all'investimento complessivo ammissibile	punti 2
Valore economico degli interventi relativi a performance ambientali pari o superiore al 50% ma inferiore al 55% rispetto all'investimento complessivo ammissibile	punti 1

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

FASE 2 – Requisiti di SELEZIONE E PRIORITA'

C. Sostenibilità Ambientale - 2

Presenza nel Regolamento urbanistico/edilizio di prescrizioni riferibili ad almeno due soluzioni tecniche tra quelle previste tra i "criteri aggiuntivi" di cui al paragrafo 4 punto 2.5 del bando.	punti 2
---	---------

D. Ottimizzazione di iniziative progettuali

Completamento e riqualificazione di aree esistenti	punti 8
Ampliamento di aree esistenti	punti 4
Realizzazione di nuove aree	punti 1

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

FASE 2 – Requisiti di SELEZIONE E PRIORITA'

E. Cantierabilità dell'intervento

Interventi conclusi (certificato di ultimazione lavori a firma direttore lavori)	punti 2
Interventi con lavori aggiudicati in via definitiva e/o iniziati (certificato di inizio lavori a firma direttore dei lavori)	punti 1

F. Tipologia di Soggetto Attuatore

Comuni, Province, Comunità Montane	punti 3
Altri soggetti	punti 1

G. Coerenza Programmatica provinciale

Interventi inseriti nei PASL di cui alla Delibera G.R. n. 149 del 26.02.06 e successive modifiche Del. G.R. n. 814 del 20.11.07, e nel PTC	punti 2
--	---------

I contenuti del Bando per la riqualificazione di aree produttive

FASE 2 – Requisiti di SELEZIONE E PRIORITA'

H. Localizzazione in aree a maggiore densità produttiva

Interventi che ricadono nei territori identificati come Distretti Industriali (D.C.R.T. n. 69 del 21.02.00).	punti 1
Interventi che ricadono nei territori identificati come Sistemi Produttivi Locali (SPL).	punti 1
Interventi che ricadono in: - aree di valenza sovracomunale riconosciute dall'Amministrazione provinciale competente; - aree che dichiarano di voler ottenere la denominazione APEA anche aderendo alla previsione dell'art. 24 "Fase transitoria", Regolamento n. 74 del 2 dicembre 2009.	punti 1
Interventi che ricadono in aree destinate ad insediamenti produttivi assoggettate a bonifica, sia nell'ambito dei siti di interesse nazionale (art. 252 <i>bis</i> del D.lgs 152/06, "Norme in materia ambientale") che di interesse regionale, che abbiano concluso tale processo.	punti 1

G. Pari opportunità

Interventi che prevedono la creazione di occupazione femminile in fase di cantiere e/o di esercizio.	punti 1
--	---------

Presentazione domande

PRESENTAZIONE DOMANDE

- Le domande di contributo, da redigersi esclusivamente **on line** all'indirizzo

<https://sviluppo.toscana.it/fipro1>

dovranno essere chiuse con procedura telematica **entro le ore 17.00 del 30.09.2010.**

- Una copia cartacea della domanda, corredata della documentazione obbligatoria prevista dal Bando, dovrà essere spedita a mezzo **raccomandata A/R entro il 01.10.2010** a:

REGIONE TOSCANA – D.G.S.E.

“Settore Infrastrutture e Servizi alle imprese”

Via di Novoli, 26 – 50127 FIRENZE

Riferimenti normativi

RIFERIMENTI NORMATIVI

- **DGRT n. 924/2009** (BURT n. 43 del 28/10/2009)
Costituzione Fondo per le infrastrutture produttive;
- **DGRT n. 1243/2009** (BURT n. 3 del 20/01/2010 S.O. n. 8)
– Approvazione del documento di dettaglio del PAR FAS 2007-2013 e successive modifiche approvate con
DGRT n. 337/2010 ;
- **Decreto n. 964/2010** (BURT n. 12 del 24/03/2010) –
Approvazione Bando relativo alla “Riqualficazione
ambientale di aree destinate ad insediamenti produttivi;

Contatti



Per informazioni:



siti web

<http://www.regione.toscana.it/fas>

<http://www.sviluppo.toscana.it/fipro1>

e-mail

comunicazionefas@regione.toscana.it

assistenzafiprourb@sviluppo.toscana.it