

## Faq Bando CCN Comuni 2020

*1.D. Chiediamo se potrebbero essere ammesse le spese per la riqualificazione di un parcheggio pubblico di strategica importanza per le attività del centro commerciale naturale e per le manifestazioni periodiche che qui si svolgono.*

*Il parcheggio in particolare si trova allo stato grezzo ed è quindi sottoutilizzato. Lo si vorrebbe completare con la realizzazione della pavimentazione, l'integrazione dell'illuminazione pubblica e del sistema di allontanamento delle acque meteoriche.*

1.R. In riferimento ai lavori da voi prospettati vi ricordiamo che non sono ammissibili (art.3.1 del Bando) le opere relative ai c.d. "sottoservizi" (fognature, acquedotti) e che per l'integrazione dell'illuminazione pubblica sono ammessi soltanto impianti di illuminazione secondaria.

Inoltre vi ricordiamo che le opere dovranno essere comprese nel perimetro del CCN.

*2.D. Il progetto per la riqualificazione del parcheggio, prevede la realizzazione della pavimentazione stradale (binder e tappeto bituminoso) e la sistemazione del verde di corredo.*

*I lavori per la realizzazione della pavimentazione e delle sistemazioni a verde sono spese ammissibili ?*

2.R. Si conferma che le spese per la realizzazione della pavimentazione e delle sistemazioni a verde sono da considerarsi ammissibili.

*3.D. Vorrei avere conferma che la costituzione dei CCN debba avvenire attraverso atto pubblico o se sia sufficiente una scrittura privata autenticata, grazie per la collaborazione, cordiali saluti.*

3.R. Non è richiesta dal bando una specifica forma per l'istituzione del CCN. E' previsto che il Comune ne riconosca l'esistenza attraverso un proprio atto.

*4.D. In relazione al bando in oggetto siamo a richiedervi chiarimenti circa l'ammissibilità di alcune opere:*

*-sostituzione della scala interna alla Torre, attualmente in legno e completamente ammalorata, con una scala a chiocciola, in acciaio. L'intervento contempla, altresì, la sostituzione del parapetto della terrazza panoramica con altro parapetto a norma di legge.*

*-installazione di illuminazione artistica in prossimità della Porta , installazione di staccionata in legno, realizzazione di pavimentazione ad opus incerta e collocazione di pannelli informativi relativi alla Porta e al sentiero naturalistico.*

*-ripristino della pavimentazione in pietra ad oggi in asfalto. Il progetto prevede inoltre l'allocazione di elementi in ferro brunito con funzione di perimetrazione della carreggiata, messa in sicurezza dei pedoni e dissuasore alla sosta selvaggia di automobili.*

4.R. I tre interventi da voi proposti sono da ritenersi tutti ammissibili purché ricadano nel perimetro del Vostro CCN.

Precisiamo che la Torre, nella quale si intende sostituire la scala interna, deve essere necessariamente di proprietà dell'amministrazione pubblica o nelle sue disponibilità.

Vi ricordiamo infine che le opere murarie ed assimilate sono ammissibili fino al limite del 10% delle spese.

*5.D. I progetti debbono essere corredati dalle autorizzazioni monumentali/paesaggistiche? oppure è sufficiente aver inoltrato la richiesta alla soprintendenza competente?*

*5.R. Per quanto riguarda le autorizzazioni monumentali/paesaggistiche dipende dal tipo di progetto che presenterete.*

*6.D. Per impianti di illuminazione secondaria si intendono anche illuminazioni scenografiche ( per esempio sistemi di proiezione, ecc.)?*

*6.R. Per quanto riguarda i proiettori/illuminazioni scenografiche possono rientrare tra le spese ammissibili purché riguardino esclusivamente il perimetro del CCN già esistente o che potenzialmente può accoglierlo in futuro. La valutazione definitiva comunque dovrà essere fatta al momento dell'istruttoria.*

*7.D. Le aree debbono essere di proprietà pubblica o è sufficiente un accordo di comodato/contratto di locazione?*

*7.R. Non è necessario che i terreni all'interno del Centro Commerciale Naturale siano di proprietà comunale.*

*8.D. La sistemazione dei servizi igienici a supporto del CCN con l'allestimento di un punto informativo e la installazione di porte con gettoniere, può essere considerato un intervento ammissibile?*

*8.R. Si ritiene ammissibile la sistemazione dei servizi igienici come allestimento di spazi comuni e di accoglienza. Si ricorda il limite del 10% delle spese per le opere murarie e assimilate.*

*9.D. Se le autorizzazioni sono obbligatorie (es installazione di un pannello su un immobile soggetto a vincolo) è necessario averle? oppure basta aver inoltrato la richiesta?*

*9.R. Per quanto riguarda le autorizzazioni monumentali/paesaggistiche è sufficiente anche aver inoltrato la richiesta, se il livello di progettazione dell'operazione che presenterete in domanda è relativo alla fattibilità tecnico-economica, diverso sarebbe invece il caso con livelli di progettazione tecnica più "avanzati".*

*10.D. In merito ai servizi noi vorremmo mettere una gettoniera e sostituire gli infissi , con chiusure temporizzate , creando anche un infopoint nella parte antistante i servizi che sono posti*

*proprio all'ingresso del CCN. di fatto non si tratta di opere murarie in senso stretto, vorrei capire quali di questi interventi verrebbe valutato entro il 10%.*

10.R. Valuteremo in istruttoria quali possono essere gli interventi di opere murarie in senso stretto da calcolare nel rispetto del limite del 10% di cui al punto 3.4 del bando, ovviamente sulla base dei computi metrici che saranno presentati con la domanda stessa.

11.D. *Opere quali varchi elettronici all'ingresso del CCN ( che coincide in parte con la ZTL) sono finanziabili?*

11.R. Per quanto riguarda invece i varchi elettronici, essi potranno rientrare tra gli altri interventi finanziabili nella misura in cui si dimostri che sono diretti alla riqualificazione e fruizione del CCN esistente e che funzionalmente operano come "dissuasori" limitatamente però al solo perimetro del CCN (non potranno cioè essere oggetto delle agevolazioni eventuali varchi fuori perimetro).

12.D. *Vorremmo partecipare al bando con il progetto di riqualificazione del parcheggio di servizio. L'importo delle spese ammissibili (pavimentazione+verde) è contenuto nei massimali indicati nel bando.*

*Contestualmente si vorrebbe integrare l'illuminazione primaria e migliorare il sistema fognario esistente (che non sono spese ammissibili e verrebbero affrontate con risorse comunali già disponibili).*

*Si pensava eventualmente di appaltare tutto il lavoro in unico lotto, distinguendo però esplicitamente nella proposta le spese ammissibili da quelle non ammissibili. E' corretto o dobbiamo distinguere in lotti autonomi le integrazioni a illuminazione e fognatura?*

12.R. Ai sensi dell'art.3.2 sono ammissibili le domande di contributo che comportino un costo complessivo ammissibile non superiore a Euro 20.000,00 per i Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti e non superiore a Euro 25.000,00 per Comuni con popolazione compresa fra 5.001 abitanti e 10.000 abitanti.

Qualora venga presentato un progetto più ampio dal costo complessivo ammissibile superiore ai suddetti importi, ai fini del presente bando deve essere dimostrata l'autonomia del lotto funzionale per il quale si chiede l'agevolazione, il quale deve rispettare i massimali di cui al presente punto.

Pertanto, se le spese ammissibili (senza illuminazione primaria e sistema fognario) rientrano nei limiti di cui sopra, non è necessario procedere con più lotti.

13.D. *Il comune intende partecipare al bando CCN2020 per l'acquisto di arredi urbani.*

*Il Bando prevede che in caso di sola fornitura si possa allegare la determinazione a contrarre. La determinazione a contrarre prevede la prenotazione di un importo che deve essere presente nel bilancio, ma in questo caso non c'è in quanto la fornitura avverrebbe qualora si accedesse al contributo. Quindi dobbiamo comunque ricorrere all'approvazione di un progetto?*

13.R. Poiché non vi è possibile produrre una Determina a contrarre, dovete approvare un Progetto di fattibilità tecnico-economica, come da Bando.

14.D. *La documentazione per i requisiti di ammissibilità (punto 2.2), escluso il punto 4 che viene esplicitamente richiesto nella domanda, può essere inviata come DOCUMENTAZIONE EVENTUALE (sezione F punto 2)?*

14.R. La documentazione non prevista come obbligatoria al punto F.1. può essere caricata nella sezione Documentazione Eventuale.

15.D. *I singoli allegati alla schema di domanda vanno firmati e datati? In caso di risposta affermativa devono essere firmati in digitale?*

15.R. I documenti da allegare sono firmati e datati dall'organo competente, non necessariamente digitalmente.

16.D. *È possibile ri-presentare l'atto deliberativo del 2019 (sezione F.1 quinto capoverso) che individua l'area interessata dall'intervento dove si localizza il CCN o deve essere riformulato?*

16.R. È possibile ri-presentare l'atto deliberativo del 2019 che individua l'area interessata dall'intervento dove si localizza il CCN.

17.D. *Per la verifica dei criteri di premialità, poiché non rientriamo in nessun cammino o iniziativa di quelli elencati alla sezione E, possono essere inseriti altri progetti di promozione e valorizzazione del territorio e attività di sostegno allo sviluppo delle attività commerciali?*

17.R. Per la verifica dei criteri di premialità è necessario fornire l'adesione del Comune a iniziative di promozione e valorizzazione del territorio ("Vetrina Toscana" e Cammini) e/o atti dell'Ente comprovanti l'attivazione, nel biennio 2018-2019, di agevolazioni a valere sulla fiscalità locale a favore delle attività commerciali).

18.D. *Il Comune vorrebbe ristrutturare una piccola piazza sostituendo l'attuale pavimentazione in cemento con pavimentazione in selciato.*

*La piazza, pur essendo di uso pubblico praticamente da sempre, risulta di proprietà privata, suddivisa tra i proprietari delle case adiacenti. L'intervento è ammissibile? Va accompagnato da una dichiarazione di pubblica utilità per la piazza?*

18.R. Non è necessario che i terreni all'interno del Centro Commerciale Naturale siano di proprietà comunale. Tuttavia ai sensi dell'art. 3.4 è necessario che il Comune abbia comunque la disponibilità dell'area e questo sia dimostrabile con specifico atto.

19.D. *Per la dimostrazione dell'insistenza sul territorio comunale di cammini e attività utili ai fini premianti, è sufficiente allegare un'autodichiarazione resa dal Sindaco pro tempore?*

19.R. Per la verifica dei criteri di premialità è necessario fornire l'adesione del Comune a iniziative di promozione e valorizzazione del territorio (“Vetrina Toscana” e Cammini) e/o atti dell’Ente comprovanti l’attivazione – nel biennio 2018-2019 – di agevolazioni a valere sulla fiscalità locale a favore delle attività commerciali).

*20.D. Ai sensi del paragrafo 3.4 del bando – Spese ammissibili - le opere murarie e assimilate sono ammesse nel limite del 10% del costo totale del progetto. Nel caso in cui le opere murarie si riferiscano a lavori volti alla valorizzazione del contesto urbano (ad esempio: pavimentare in pietra un vialetto attualmente in cemento) come deve essere considerata tale lavorazione? Va ritenuta tra quelle rientranti nel limite del 10% o come spesa totalmente ammissibile?*

20.R. Le spese per i lavori di pavimentazione in pietra di un vialetto attualmente in cemento sono da ritenersi totalmente ammissibili.

*21.D. Nella redazione del computo metrico estimativo a quale annualità del prezzario regionale dobbiamo far riferimento?*

21.R. Si deve far riferimento al prezzario regionale attualmente in vigore.