

Regione Toscana

PRSE 2007/2010

Asse 4 Linea 4.2

Progetto speciale d'interesse regionale "Sviluppo sostenibile del turismo e del commercio della Montagna Toscana"

**SCHEMA PROGETTUALE PROGETTI INTEGRATI –Soggetto Pubblico  
(Decreto N. 7242 del 31/12/2009)**

Alla Comunità Montana/Unione dei comuni di riferimento

TITOLO OPERAZIONE/INTERVENTO.....

**SEZIONE A) – ISTANZA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante /Sindaco pro-tempore/ Presidente dell'Ente  
\_\_\_\_\_, avente sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Via e n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_, CF/PIVA \_\_\_\_\_ con la presente fa istanza di cofinanziamento, ai  
sensi della Decreto n. 7242 del 31/12/2009 per l'operazione in oggetto,(RUP: \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_) e localizzata nel comune di  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ e n \_\_\_\_\_ provincia di  
\_\_\_\_\_, tale operazione e' inserita nell'ambito del piano integrato  
denominato \_\_\_\_\_ presentato dalla Comunità Montana/unione dei comuni di \_\_\_\_\_  
CUP \_\_\_\_\_

....., lì.....

.....  
(timbro e firma)

**SEZIONE B) – SOGGETTI BENEFICIARI E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE**

**TIPOLOGIA DI SOGGETTO BENEFICIARIO**

- Province, comuni, Comunità Montane e Unioni di Comuni, anche riuniti in consorzi;
- Altri enti e/o organismi di diritto pubblico;
- Intervento **localizzato** in territorio montano ricompreso in una comunita' Montana o Unione dei Comuni.  
Indicare CM di riferimento \_\_\_\_\_  
Indicare Unione dei Comuni di riferimento \_\_\_\_\_

**LOCALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE** ( *riferimenti catastali delle strutture interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun immobile oggetto di intervento*)

<b>Dati catastali N.C.T.</b>						
<b>n.</b>	<b>Comune</b>	<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie</b>	<b>Intestatario</b>
<b>1</b>						
<b>2</b>						
<b>...</b>						
<b>n</b>						

<b>Dati catastali N.C.E.U.</b>							
<b>n.</b>	<b>Comune</b>	<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Subalterno</b>	<b>Superficie</b>	<b>Intestatario</b>
<b>1</b>							
<b>2</b>							
<b>...</b>							
<b>n</b>							

**Allegare l'atto di disponibilità degli immobili/terreni a favore del soggetto beneficiario**

**SEZIONE C) – LE LINEE DI INTERVENTO**

I soggetti pubblici per potere accedere alle linee di finanziamento pubbliche devono attivare uno o più dei seguenti interventi:

1) *potenziamento e realizzazione di infrastrutture che permettano una maggiore fruizione turistica del territorio montano in armonia con lo sviluppo sostenibile del territorio, relativamente alle seguenti specifiche operazioni:*

- realizzazione o adeguamento di uffici di informazioni e accoglienza turistica;

- interventi finalizzati alla valorizzazione dell'offerta termale;

- ampliamento, adeguamento e realizzazione di impianti sciistici e di innevamento, nelle sole aree individuate nei piani neve provinciali;

- miglioramento e qualificazione della Rete Escursionistica Toscana (RET) e altri itinerari turistici con valenza storico/culturale di interesse regionale;

- adeguamento e realizzazione di strutture che si configurano come offerta complementare alla ricettività;

- ristrutturazione e realizzazione di immobili finalizzati alla valorizzazione a fini turistici di aree ad elevato potere di attrazione, di interesse storico, archeologico, culturale e ambientale;

- adeguamento e realizzazione di infrastrutture ricettive extra-alberghiere di proprietà pubblica , in aree fortemente carenti di ricettività. La gestione dovrà essere affidata a soggetti terzi individuati con procedure di evidenza pubblica.

2) valorizzazione e sviluppo delle strutture destinate ad ospitare attività fieristiche, espositive o congressuali;

3) Riqualficazione di centri abitati funzionale all'insediamento e al rinnovo dell'offerta commerciale, per migliorare la qualità della vita e la fruibilità degli spazi e servizi a destinazione collettiva, relativamente alle seguenti specifiche operazioni:

- realizzazione e adeguamento di aree mercatali;

- adeguamento e realizzazione di infrastrutture, nonché interventi di qualificazione e arredo urbano, finalizzati allo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali esistenti (Nel caso di infrastrutture commerciali relative ai CCN allegare **obbligatoriamente**: l'atto deliberativo di costituzione; la planimetria dell'area del CCN all'interno della quale va evidenziata la localizzazione dell'operazione; l'atto costitutivo dell'associazione o del consorzio dei commercianti del CCN e il protocollo stipulato tra questi ultimi e il comune)

**D – SCHEDA PROGETTO**

**Descrizione tipologia e caratteristiche del progetto**

Oggetto dell'intervento (max 5.000 caratteri)

**D.1 – Livello di progettazione/realizzazione dell'operazione**

Il progetto si trova allo stadio di:

- Progettazione preliminare
- Progettazione definitiva
- Progettazione esecutiva
- Aggiudicazione dell'appalto
- Inizio lavori
- Fine lavori
- Collaudo/Certificazione di regolare esecuzione

**Allegare gli elaborati previsti dall'art. 93 del D. Lgs 163/2006 in base allo stato di progettazione dichiarato, la relativa delibera di approvazione e qualsiasi altro documento attestante il grado di realizzazione dell'operazione.**

SEZIONE E) – INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO  
DELL'OPERAZIONE

## E.1.a - Quadro dei vincoli

L'operazione ricade in zona soggetta a:

Tipologia di vincolo	Soggetto preposto ad autorizzare	Tipologia di atto	Data di adozione effettiva	Data di adozione prevista
Idrogeologico				
Rischio idraulico				
Rischio frana				
Vincolo paesaggistico				
Vincolo Archeologico				
Vincolo sismico				
Vincolo storico-artistico				
Servitù militari				
Altri vincoli (Specificare).....				

## E.1.b – Conformità urbanistica

Il progetto conforme agli strumenti urbanistici vigenti

Il progetto non è conforme agli strumenti urbanistici vigenti in questo caso *specificare lo stato di regolarizzazione rispetto agli strumenti urbanistici vigenti*

.....(MAX 500 battute)

**Cronoprogramma**

Descrizione fase	CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE			
	Data inizio	Data fine	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del ...
<b>Progettazione preliminare</b>				
<b>Progettazione definitiva</b>				
<b>Progettazione esecutiva</b>				
<b>Aggiudicazione - appalto</b>				
<b>Inizio lavori</b>				
<b>Fine lavori</b>				
<b>Collaudo/Certificato di regolare esecuzione</b>				

Da Allegare:

- Certificato di destinazione e conformità urbanistica
- Piano di gestione della struttura
- Scheda sottoscritta per la premialità relativa all'edilizia sostenibile
- Eventuale dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici, oltre che con gli strumenti urbanistici vigenti
- Atto deliberativo del progetto preliminare/altro livello di progettazione
- Atto/ Delibera di inserimento del progetto nel piano triennale delle opere pubbliche

**SEZIONE F) – REQUISITI DI PREMIALITA'**

La qualità e i contenuti di premialità/priorità dei progetti integrati ammissibili è data dai punteggi spettanti ai singoli interventi in base ai seguenti criteri:

1. Interventi infrastrutturali pubblici inseriti nei P.A.S.L. provinciali fino a 3 punti, secondo le priorità indicate nel PASL
2. Interventi che prevedono la realizzazione dei lavori di costruzione e ristrutturazione con metodi di edilizia sostenibile e mirati al risparmio energetico, ai sensi delle "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" DGR 322del 28.2.2005 e 218 del 3.4.2006, limitatamente agli interventi relativi alle schede **1.1.** Comfort visivo-percettivo; **1.2.** Integrazione con il contesto; **2.1.** isolamento termico; **2.2.** sistemi solari passivi; **2.3.** produzione acqua calda; **2.4.** fonti rinnovabili; **2.5.** riduzione consumi idrici; **4.6.** inerzia termica. I risultati ottenuti utilizzando lo specifico foglio di calcolo disponibile su [www.regione.toscana.it/turismo/banditurismocommercio](http://www.regione.toscana.it/turismo/banditurismocommercio) consentiranno l'assegnazione dei seguenti punteggi:  
punteggio finale non inferiore a 0.30 3 punti  
Punteggio finale non inferiore a 0.40 4 punti  
Punteggio finale non inferiore a 0.50 5 punti
3. Soggetti proponenti in possesso di certificazioni OH SAS 18001, SA 8000, EMAS, ISO 14001, o che abbiano avviato le procedure per il loro ottenimento: per ogni certificazione 3 punti;
4. Progetti mirati all'ottenimento certificazioni OH SAS 18001, SA 8000, EMAS, ISO 14001, ISO 9000, Bandiere Arancione, Bandiere Blu: per ogni certificazione 3 punti;
5. Interventi localizzati in Comuni/territori che hanno ottenuto la certificazione turistico ambientale (Bandiere arancioni, Bandiere blu), la certificazione EMAS o ISO 14001 oppure che sono sede di area/bene riconosciuto come patrimonio dell'umanità UNESCO:  
per ogni certificazione 3 punti;
6. Interventi pubblici o privati con livello progettuale o di realizzazione più avanzato di quanto richiesto per la loro ammissibilità: fino a 4 punti;

**Fornire atti e documentazioni in grado di avvalorare i singoli elementi di premialita'**

## SEZIONE G) – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

## G.1 – Piano di dettaglio dei costi di investimento

Per quanto riguarda le tipologie di spese ammissibili fare riferimento al **Decreto n. 7242 del 31/12/2009** e successive modificazioni .Le spese ammissibili sono quelle effettivamente pagate a decorrere dal 1/1/2007 e relative a progetti i cui lavori non siano stati ultimati prima del 1/1/2007 (art. 56 comma 1 del Reg. (CE) n. 1083/2006

categoria di costo	unità di misura	quantità	costo unitario	IVA non recuperabile	costo totale
1)lavori di recupero edilizio	Mc				€ -
2) lavori di viabilità'	ml				€ -
3)lavori di ristrutturazione edilizia	Mc				€ -
4)lavori di ampliamento	Mc				€ -
5)lavori di nuova edificazione	Mc				€ -
6)opere per la messa in sicurezza del cantiere					€ -
<i>TOTALE Opere di recupero, ristrutturazione, ampliamento nuova edificazione di immobili (compresi opere per la messa in sicurezza del cantiere)</i>					€ -
progettazioni e direzione dei lavori	Euro	1			€ -
Collaudo	Euro	1			€ -
<i>TOTALE Costi di progettazione</i>					€ -
acquisizione immobili o loro parte	Mc				€ -
<i>TOTALE Acquisto immobili</i>					€ -
acquisizione area	Mq				€ -
<i>TOTALE Acquisto terreni</i>					€ -
descrizione arredo urbano	Nr				€ -
<i>TOTALE Spese per arredi urbani che favoriscano l'attrattività turistica, fieristica e commerciale</i>					€ -
descrizione messa a norma					€ -
<i>TOTALE Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche</i>					€ -
Acquisizione e realizzazione di impianti funzionali agli interventi realizzati					€ -
<i>TOTALE Acquisizione e realizzazione di impianti funzionali agli interventi realizzati</i>					€ -
Realizzazione impiantistica multimediale					€ -
<i>TOTALE Realizzazione impiantistica multimediale</i>					€ -
descrizione attrezzatura/bene strumentale	Nr				€ -
<i>TOTALE Acquisto attrezzature e/o beni strumentali funzionali all'intervento realizzato</i>					€ -
descrizione pannelli informativi/segnaletica coordinata	Euro				€ -
<i>TOTALE Progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata</i>					€ -
descrizione banco/struttura di vendita	Nr				€ -
<i>TOTALE Realizzazione banchi nuove strutture di vendita nelle aree mercatali di proprietà pubblica</i>					€ -
Lavori in economia max 20%					€ -
<i>TOTALE lavori in economia</i>					€ -
<b>TOTALE PROGETTO</b>					€ -



<b>COSTI DI INVESTIMENTO</b>	<b>Imponibile (A)</b>	<b>IVA (quota non detraibile) (B)</b>	<b>Importo totale (C) =(A+B)</b>	<b>Importo ammissibile alle agevolazioni (D)</b>
Opere di recupero e di ristrutturazione di immobili, viabilità, opere edilizie per il loro ampliamento o di nuova realizzazione, escluse le spese di manutenzione degli stessi, comprese le opere per la messa in sicurezza del cantiere				
Acquisto di immobili o loro parti (max 20% dell'investimento ammesso)				
Acquisto di terreni (max 10% dell'investimento ammesso)				
Arredi urbani che favoriscano l'attrattività turistica, fieristica e commerciale e agevolino l'utilizzo dell'area da parte degli utenti e degli operatori economici				
Realizzazione di interventi per la messa a norma di immobili connessi allo svolgimento di attività e funzioni turistiche, commerciali e fieristiche per la qualificazione di aree urbane degradate, con particolare riguardo all'adeguamento ed innovazione dell'impiantistica, della logistica e dei servizi				
Acquisizione e realizzazione di impianti funzionali agli interventi realizzati				
Realizzazione di impiantistica multimediale per l'utilizzo di tecnologie innovative in funzione dello svolgimento dell'attività turistica, fieristica e commerciale e della qualificazione dei servizi all'utenza				
Acquisto delle attrezzature e/o dei beni strumentali funzionali agli interventi realizzati				
Progettazione e realizzazione di pannelli informativi e di segnaletica coordinata				
Realizzazione di banchi architettonicamente compatibili e di nuove strutture di vendita nelle aree mercatali, in quanto beni e/o infrastrutture di proprietà pubblica				
Progettazione, direzione lavori, collaudo, sicurezza del cantiere (max 10% dell'investimento ammesso)				
Lavori in economia (max 20% dell'investimento ammesso)				
<b>TOTALE (T1)</b>				
<b>ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO (T2)</b>				
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T3=T1+T2)</b>				

**G.2 – Piano finanziario****G.2.a – Modalità di copertura finanziaria delle spese di investimento**

Categoria di spesa ammissibile	Investimento Ammissibile	Investimento non ammissibile al contributo	TOTALE INVESTIMENTO	Risorse proprie soggetto proponente	Finanziamenti bancari	Soggetti Privati	Contributi pubblici diversi / altre fonti pubbliche	Contributo richiesto alla Regione Toscana	TOTALE FONTI
Totale costi (T1)									
altre somme previste (T2)									
Totale (T3)									

Il totale delle fonti deve essere obbligatoriamente uguale al totale dell'investimento

N.b. Per quanto riguarda il finanziamento dei progetti generatori di entrate si rimanda alle Delibere di Giunta Regionale n. 999 del 1/12/2008 e n. 712 del 3/8/2009.

Soggetto	Totale investimento in €	Priorita'	Linea/e di attività punto 4.6.1 delibera 95/2009

**G.3 – Analisi del soggetto gestore dell'intervento (se necessario e qualora già individuato)****G.3.a – Dati identificativi del soggetto gestore**

Denominazione

Indirizzo (civico, CAP, Comune)

Partita IVA

Telefono

Fax

e-mail

Legale rappresentante

Referente progetto

**G.3.b – Informazioni generali sulla gestione**

Descrivere le competenze tecniche e gestionali necessarie ad assicurare il buon funzionamento dell'opera (max 1.000 battute)

Individuazione di possibili partner istituzionali gestionali e finanziari coinvolti nell'attuazione e gestione dell'operazione (max 1.000 battute)

**SEZIONE H) – INDICATORI DI REALIZZAZIONE**

<b>ASSE 4 – INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA' OFFERTA TURISTICA E COMMERCIALE</b>		
<b>Indicatore</b>	<b>Unità di misura</b>	
Numero di progetti finalizzati al turismo sostenibile	N°	
Numero di progetti che adottano criteri di edilizia sostenibile	N°	
Numero di interventi di recupero, adeguamento di aree e strutture di interesse storico/archeologico, ambientale e culturale	N°	
Numero di interventi per migliorare il livello di accoglienza e i servizi per turisti e consumatori	N°	

**SEZIONE I) – INDICATORI DI RISULTATO**

<b>ASSE 4 – INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA' OFFERTA TURISTICA E COMMERCIALE</b>		
<b>Indicatore</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore previsto</b>
Investimenti attivati nel settore del turismo sostenibile	€	
Investimenti attivati finalizzati a migliorare il livello di accoglienza e i servizi per turisti e consumatori	€	

**SEZIONE J) – INDICATORI DI IMPATTO**

<b>ASSE 4 – INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA' OFFERTA TURISTICA E COMMERCIALE</b>		
<b>Indicatore</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore previsto</b>
Superficie urbana recuperata e/o riqualificata	mq	