

avrà luogo la gara pubblica per la vendita degli immobili di proprietà del Comune più avanti descritti.

La gara potrebbe proseguire anche in altra seduta, qualora si prolungassero le procedure di apertura e verifica delle offerte.

Il presente avviso riguarda la vendita dell'immobile che segue, appartenente al patrimonio del Comune di Pietrasanta:

- LOTTO N°1**  
*Locale ad uso commerciale all'insegna Jamaica Pub*  
 SCHEDA 16.14  
 In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma - Distinto per maggior porzione al NCEU al Fg.38 mapp.234, cat.C/1, cl.5, consistenza mq. 268 e per minor porzione da circa 30 mq da frazionare. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile libero per il quale pende contenzioso relativo alla qualificazione del rapporto concessorio. Nell'immobile potrebbero essere presenti masserizie e/o vecchi arredi, da sgombrare a cura e spese dell'aggiudicatario.  
**Prezzo base gara: € 1.300.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°2**  
*Locale ad uso commerciale all'insegna Amici Miei*  
 SCHEDA 16.1  
 In Comune di Pietrasanta immobile ad uso commerciale posto in località Fiumetto, Viale Roma - Distinto per maggior porzione al NCEU al Fg.34 mapp.164, cat.C/1, cl.2, consistenza mq. 383. Destinazione urbanistica: zone per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi (D10.3). Atti catastali da perfezionare in parte a cura e spese della parte acquirente. Immobile attualmente condotto in regime di concessione in scadenza al 31/12/2012. La parte acquirente subentrerà al Comune nel rapporto assumendo le stesse obbligazioni. Pende diritto di prelazione da parte del concessionario.  
**Prezzo base gara: € 1.600.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°3**  
*Ex scuola Carraietta*  
 SCHEDA 31.1  
 In Comune di Pietrasanta immobile ex scuola lungo la Via Sarzanese - Distinto al NCEU al Fg.21 dal mapp.372 sub.1, cat.B/5, cl.2, consistenza mc. 1.352 e per minor porzione dal mapp.399 di 96 mq ente urbano. Destinazione urbanistica: zone edificate di completamento. Zona B.2.1 di completamento. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile libero.  
**Prezzo base gara: € 360.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°4**  
*Appartamento in Piazza Repubblica (sede ARPAT)*  
 SCHEDA 17.1  
 In Comune di Pietrasanta appartamento al piano primo in Piazza Repubblica - Distinto al NCEU al Fg.17 dal mapp.908 sub.2, cat.B/4, cl.2, consistenza mc. 1.004. Zone di interesse storico e ambientale. Centri storici e aree di integrazione architettonica e ambientale. Zona A. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile condotto in locazione in scadenza al 31/03/2014. La parte acquirente subentrerà al Comune nel rapporto assumendo le stesse obbligazioni. Pende diritto di prelazione da parte del conduttore.  
**Prezzo base gara: € 740.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°5**  
*Ex Casermetta della Guardia di Finanza*  
 SCHEDA 75  
 In Comune di Pietrasanta località Motrone, via Tolmino - Distinto al NCEU al Fg.42 dal mapp.131, cat.B/1, cl.U, consistenza mc. 935 e per porzione dal mapp.433 per circa 725 mq. Piano di dettaglio facente parte della variante generale relativo ai Poli di Tonfano e di Motrone. Zona B.2.2 ai sensi dell'art.87 delle NTA del PRGC. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile su cui pende verifica da parte del Ministero per l'eventuale apposizione del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.  
**Prezzo base gara: € 1.100.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°6**  
*Via Crocialetto*  
 SCHEDA 146.4  
 In Comune di Pietrasanta, via Crocialetto, porzione di terreno edificabile della superficie di mq. 428, inserito in comparto edificatorio con piano di inquadramento operativo di comparto (PIODC) già approvato, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fg. 15 del mappale 2251 di mq. 428. Nel vigente PRGC il terreno ricade per maggior porzione in "zona residenziale e di espansione - Zona C2 definite da impianto lottizzativo - Comparto urbanistico 78" e per minor porzione in "Zona agricola e forestale - zona E6 case coloniche con area di pertinenza agricola interne al tessuto urbano".  
**Prezzo base gara: € 260.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
- LOTTO N°7**  
*Area commerciale in via Bernini - Vecchio PEEP centro*  
 SCHEDA 146.19  
 In Comune di Pietrasanta, in loc. Africa, Via Bernini, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq.1405. Destinazione urbanistica nel vigente PRGC: Zona C1 - Comparto 62 - destinazione commerciale - SUL max mq.580 - Hmax mt 7. Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.14 mapp.1413, mapp.1417, mapp.1421, mapp.1422, mapp. 1425 e mapp.1423 parte. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.  
**Prezzo base gara: € 192.000,00 - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n. 29, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 settembre 2012, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune. L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 26 settembre 2012, alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n. 29. Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete

civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234. Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Gestione Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795445 - fax 0584/795442).

*Il Funzionario Delegato*  
 Alessandra Mazzei

## ALTRI AVVISI

**SVILUPPO TOSCANA S.P.A.**

**Avviso pubblico per l'aggiornamento e costituzione dell'Elenco Unico di risorse umane di seguito denominato "Sistema delle competenze di Sviluppo Toscana S.P.A.".**

L'AMMINISTRATORE UNICO DI  
SVILUPPO TOSCANA S.P.A

Vista la Deliberazione G.R.T. n. 1078 del 15 dicembre 2008 "Indirizzi per la gestione della società SVILUPPO TOSCANA S.p.A.";

Vista la Deliberazione G.R.T. n. 162 del 05 marzo 2012 "Piano di Attività 2011 di Sviluppo Toscana S.p.A. e successive delibere di integrazione;

Visto il Regolamento interno per l'acquisizione di risorse umane e vista la necessità di SVILUPPO TOSCANA S.p.A. di dotarsi di un Sistema delle Competenze, organizzato attraverso elenchi di esperti e soggetti, a vario titolo specializzati, che la società può chiamare a svolgere prestazioni nell'ambito di attività di natura temporanea od occasionale connesse all'attuazione di Piani e/o Progetti di attività assegnate a Sviluppo Toscana;

RENDE NOTO CHE

*Art. 1*

E' indetto Avviso Pubblico per l'istituzione presso SVILUPPO TOSCANA S.p.A. di un Sistema delle Competenze organizzato per elenco unico di soggetti che abbiano competenze nell'ambito di:

1. servizi alle imprese
2. piani industriali di avviamento e/o ristrutturazione e/o riconversione aziendale
3. ricerca scientifica e industriale, sviluppo pre-competitivo e trasferimento tecnologico
4. investimento industriale
5. investimenti e infrastrutture pubbliche
6. studi di fattibilità, ricerche economiche e di sviluppo territoriale e tecnologico
7. studi, analisi, ricerche, progettazione e sviluppo applicazioni informatiche
8. istruttoria e valutazione di progetti di finanziamento/ contribuzione.
9. Progetti U.E. e/o servizi alla cooperazione sociale ed economica interregionale, transfrontaliera, trans-regionale e trans-nazionale.

Il "Sistema delle Competenze" sarà utilizzato per l'eventuale affidamento di incarichi con la seguente forma contrattuale:

1. collaborazione occasionale
2. collaborazione a progetto
3. lavoro dipendente a tempo determinato
4. collaborazione professionale.

In via preferenziale, le candidature con specifiche competenze/esperienze e/o professionisti iscritti negli appositi Albi, saranno riferibili a titolo esemplificativo ai seguenti ambiti:

1. Scienze matematiche e informatiche

2. Scienze fisiche
3. Scienze chimiche
4. Scienze della terra
5. Scienze biologiche
6. Scienze mediche
7. Scienze agrarie e veterinarie
8. Architettura
9. Ingegneria civile, industriale e altre specializzazioni
10. Ingegneria/Scienza dell'informazione
11. Scienze dell'antichità, filologico-letterarie e storico-artistiche
12. Scienze storiche, filosofiche, pedagogiche e psicologiche
13. Scienze giuridiche
14. Scienze economiche e statistiche
15. Scienze politiche e sociali.

*Art. 2*

L'inserimento nel Sistema delle Competenze non comporta diritto ad ottenere da Sviluppo Toscana S.p.A. incarichi di collaborazione di alcun tipo o di rapporto di lavoro dipendente.

*Art. 3*

Costituiscono requisiti di ammissibilità al Sistema di Competenze:

1. Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'U.E.
2. Possesso del diploma di Scuola Media Superiore e/o di laurea triennale di I° Livello, e/o diploma di Laurea conseguita secondo la normativa in vigore oppure laurea equiparata ai sensi del D.L. del 5.5.2004. Sono inoltre ammessi i candidati che abbiano conseguito presso una Università straniera una laurea dichiarata "equivalente" dalle competenti Università italiane o dal Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica e che abbiano, comunque, ottenuto detto riconoscimento secondo la vigente normativa in materia (art. 38, D.Lgs. n. 165/2001; art. 1, D.Lgs. N. 115/1992; art. 332, Regio Decreto n. 1592/1933). E' cura del candidato dimostrare "l'equivalenza" mediante la produzione del documento che la riconosca.

Costituiscono requisiti preferenziali:

1. l'iscrizione ad un Albo Professionale e/o in "short-list" in qualità di Esperto di Enti/Istituzioni Nazionali Europee e/o Internazionali;
2. un'esperienza pluriennale nella gestione istruttoria e/o valutazione di progetti congruenti con il profilo di competenza selezionato, mediante collaborazione con enti pubblici o privati;
3. buona conoscenza della lingua italiana, parlata e scritta e/o di altre lingue straniere.

*Art. 4*

Coloro che sono iscritti negli elenchi del Sistema

delle Competenze formati con avvisi Pubblici precedenti, saranno automaticamente iscritti nel nuovo Elenco Unico del Sistema delle Competenze, di cui al presente avviso, purché abbiano già riconfermato online la loro adesione all'iscrizione per l'anno 2011.

Per i non iscritti, la domanda di partecipazione compilata secondo quanto indicato al successivo art. 5, dovrà riportare:

1. Nome e cognome, nazionalità, luogo e data di nascita, indirizzo, numero telefonico ed email, codice fiscale ed eventuale partita iva.

2. Titolo di studio, Istituto scolastico/Ateneo universitario ed anno di conseguimento, votazione finale.

3. Eventuale possesso di titoli di studio post lauream (corso di perfezionamento e/o specializzazione, master, dottorato di ricerca, ecc.).

4. Attuale posizione professionale o di impiego.

5. Profilo di competenza per cui il candidato intende prestare la propria consulenza, scelto tra quelli elencati al precedente Art. 1).

La domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000:

di non aver riportato condanne penali ovvero le eventuali condanne riportate, gli estremi delle relative sentenze, anche se sia stata concessa amnistia, condono, indulto o perdono giudiziale.

Dovrà indicare l'ambito preferenziale tra quelli indicati all'articolo 1 che precede.

Dalla domanda di partecipazione compilata "online" sul sito di Sviluppo Toscana dovranno chiaramente evincersi le esperienze professionali riferibili ad attività di gestione e/o valutazione tecnico-scientifica di progetti effettuate dal candidato, le relative competenze professionali maturate, in linea con il profilo di competenza specificato nell'art. 1 del presente Avviso per il quale si presenta la propria candidatura. Nella domanda occorrerà eventualmente dettagliare le prestazioni rese, con indicazione del periodo, della durata, della denominazione dell'Ente o Società. La domanda compilata dovrà inoltre recare, in calce, l'autorizzazione al trattamento dei dati, ai sensi della vigente normativa.

#### *Art. 5*

La domanda di partecipazione, disponibile sul sito della Società all'indirizzo: [www.sviluppo.toscana.it/avvisi](http://www.sviluppo.toscana.it/avvisi), dovrà essere compilata online e, successivamente, stampata e firmata in ogni pagina. Tale domanda, corredata di copia firmata come conforme all'originale di un documento d'identità, dovrà essere inviata, pena esclusione dal Sistema delle Competenze, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a SVILUPPO TOSCANA S.p.A., Via Cavour 39, 50129 FIRENZE.

Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "contiene

domanda di iscrizione al Sistema delle Competenze di SVILUPPO TOSCANA s.p.a.

La possibilità di iscriversi al Sistema delle Competenze di SVILUPPO TOSCANA S.p.A. è aperta e non ha scadenza.

Gli elenchi relativi al sistema delle competenze sono pubblicati sul sito [www.sviluppotoscana.it](http://www.sviluppotoscana.it)

Il Sistema di Competenze sarà aggiornato ogni anno con apposito Avviso Pubblico. Tutti i candidati già iscritti dovranno confermare i loro profili inseriti pena la cancellazione.

#### *Art. 6*

Al conferimento dell'incarico, ai soggetti designati potrà essere richiesto di fornire la prova del possesso dei requisiti dichiarati in fase di domanda.

SVILUPPO TOSCANA S.p.A. si riserva di verificare la documentazione presentata e di escludere le domande non ammissibili perché:

1. mancanti delle informazioni richieste;
2. recanti informazioni non veritiere;
3. non rispondenti ai requisiti di ammissibilità richiesti.

#### *Art. 7*

L'affidamento di un eventuale incarico, nella forma contrattuale di cui all'art. 1 che precede, avverrà utilizzando il criterio della specifica competenza tecnico-scientifica ed un criterio di rotazione tra gli aventi titolo. Nel contratto di incarico verranno fissati i contenuti della prestazione e le modalità ed i tempi di esecuzione, il corrispettivo per il relativo espletamento, così come determinato da SVILUPPO TOSCANA S.p.A. per l'attività oggetto di affidamento. Le eventuali assunzioni a tempo determinato saranno regolate a norma del contratto di lavoro applicato alla Società al momento dell'assunzione.

Si rende noto che:

1. con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o para-concorsuale e che non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;

2. gli incarichi saranno affidati tramite apposita procedura di comparazione tra almeno 5 iscritti all'elenco, individuati secondo un criterio di rotazione.

3. SVILUPPO TOSCANA S.p.A. non è in alcun modo vincolata a procedere ad affidamenti degli incarichi di cui sopra, fermo restando l'impegno, qualora intenda procedere agli affidamenti medesimi, a prendere in considerazione le candidature presentate nell'Elenco Unico del Sistema di Competenze di cui al presente Avviso.

4. l'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità dell'istante ad assumere incarichi con la Società, accettando le condizioni di cui al presente Avviso.

5. tutti i dati personali trasmessi dai soggetti candidati con l'istanza di partecipazione saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, per le finalità di gestione della procedura e degli eventuali procedimenti di affidamento di incarico.

*Art. 8*

Gli interessati possono chiedere informazioni e chiarimenti inerenti il presente Avviso tramite email a: [acquisizionerisorse@sviluppo.toscana.it](mailto:acquisizionerisorse@sviluppo.toscana.it)

*Art. 9*

Il presente Avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e sul sito di SVILUPPO TOSCANA S.p.A. all'URL [www.sviluppo.toscana.it](http://www.sviluppo.toscana.it).

*L'Amministratore Unico*  
Orazio Figura

---

## AVVISI ANNULLAMENTO

---

### - Concorsi

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA  
SENESE - SIENA**

**Revoca avviso di mobilità volontaria regionale ed interregionale per la copertura di n. 1 posto di Diri-**

**gente Medico disciplina: Oftalmologia Area Chirurgica e delle Specialità Chirurgiche.**

In esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese n. 600 del 25.07.2012, dichiarata immediatamente esecutiva, è revocato l'Avviso di mobilità volontaria regionale ed interregionale per la copertura a tempo indeterminato, mediante trasferimento, di n. 1 posto di Dirigente Medico - disciplina: Oftalmologia - Area Chirurgica e delle Specialità Chirurgiche, presso la U.O.C. Oculistica di questa Azienda Ospedaliera Universitaria Senese, il cui bando è stato pubblicato sul BURT N. 26 del 27 Giugno 2012, con termine di scadenza presentazione domande previsto per le ore 12,00 del giorno 12 Luglio 2012.

*Il Direttore Generale*  
Pierluigi Tosi

---

### ESTAV SUD-EST SIENA

**Revoca concorso pubblico unificato per titoli ed esami per la copertura a tempo indeterminato di n. 1 posto di Assistente Tecnico Geometra/Perito Edile cat. C.**

SEGUE ALLEGATO