

Sviluppo**Toscana**
S.p.A.

**SCHEDA DESCRITTIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PRATO, VIA
GALCIANESE 34 e 34/A**

Sviluppo Toscana S.p.A. è proprietaria a Prato di un complesso edilizio destinato all'insediamento localizzativo di nuove imprese, di centri ricerca, laboratori, imprese innovative, di strutture di coworking per giovani imprenditori e professionisti e unità di servizio per imprese e per finalità pubblica.

Il complesso immobiliare è composto da due corpi di fabbrica collegati tra loro da percorsi coperti e scoperti, disposto in parte su tre piani, terreno, primo e secondo, collegati tra loro mediante scale interne, ed in parte disposto su due piani, terreno e primo, collegati tra loro anch'essi mediante scale interne, oltre ad un lastrico solare di copertura ed una ciminiera; ha vari locali destinati a laboratori artigianali, a spazi per insediamenti produttivi, laboratori di ricerca, aree demo, foyer, sala computer, sala informatica, uffici, sala conferenze, bar-mensa, cucina, dispensa, depositi, ripostigli, reception, centrale termica, centrale idrica, portineria, spogliatoi oltre servizi ed accessori e con annesse cabine di trasformazione elettriche, e piazzali parzialmente coperti da tettoie di pertinenza esclusiva.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato l'immobile in oggetto risulta censito - in giusto conto - al foglio 60, particella 65 sub. 502, categoria B/5, classe 2°, consistenza metri cubi 65.662, superficie catastale mq. 11.948.

Dati metrici dell'insediamento

Superficie lorda complessiva	Mq. 12.700
Superficie coperta	Mq. 8.700
Superficie destinata ad parcheggio	Mq. 2.450
Superfici nette locabili	Mc. 8.240

SERVIZI E DOTAZIONI COMUNI

Collegamento banda ultra veloce con operatore nazionale

Parcheggio

Reception

Sala convegni/Sala riunioni

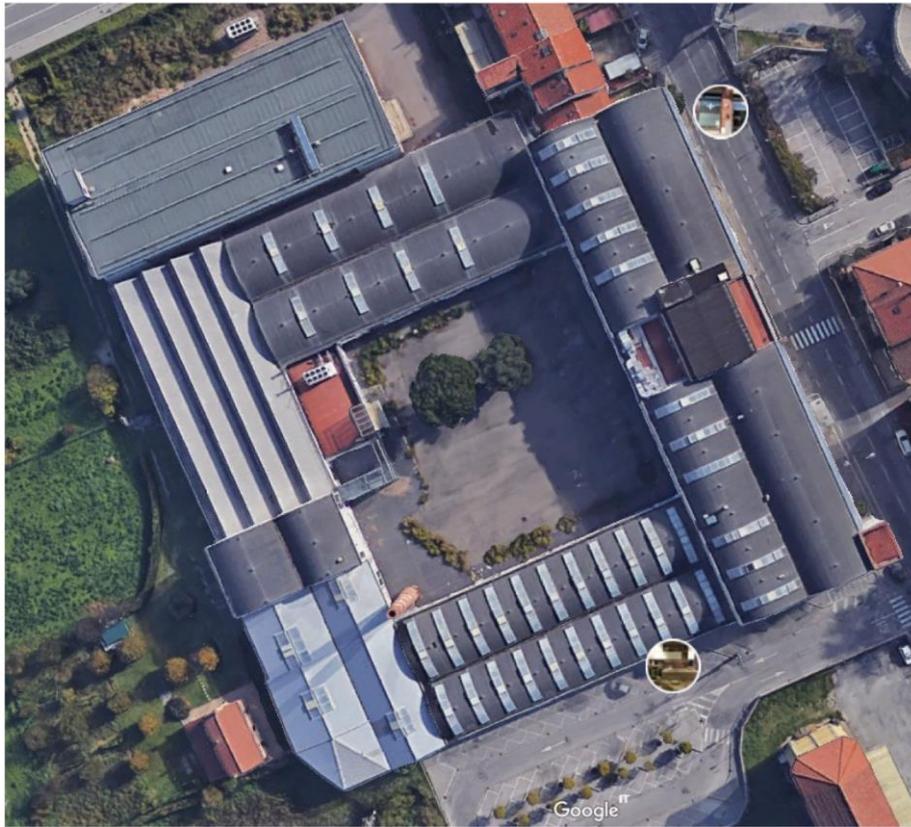
Bar/Mensa

Vigilanza

Pulizia

LOCALIZZAZIONE

Il complesso immobiliare è localizzato a Prato in via Galcianese, 34 e 34/A e fa ad angolo con via Dossetti ed è distante a soli 5 Km dal casello autostradale Prato ovest.



Di seguito riportiamo le planimetrie relative alle superfici disponibili

Piano secondo

